

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện thực hiện công trình: Cải tạo, nâng cấp đường Nơ Trang Long (đoạn từ đường Nguyễn Hiền đến đường Trần Cảnh), phường Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk (đợt 1)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG BUỒN HỒ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai; Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 38/NQ-HĐND ngày 24/6/2025 của HĐND tỉnh Đắk Lắk, bổ sung danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng; dự án phải chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng sản xuất trong năm 2025 trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk; Nghị quyết số 19/2025/NQ-HĐND ngày 24/12/2025 của HĐND tỉnh Đắk Lắk, ban hành Quy định Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định số 01981/QĐ-UBND ngày 11/11/2025 của UBND tỉnh Đắk Lắk, về việc Tổ chức lại Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình Giao thông và Nông nghiệp phát triển nông thôn tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định 713/QĐ-UBND ngày 12/3/2026 của UBND tỉnh Đắk Lắk, về việc ủy quyền cho Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk; Quyết định số 29/2025/QĐ-UBND ngày 06/6/2025 của UBND tỉnh Đắk Lắk, về việc ban hành đơn giá xây dựng mới, nhà ở, công trình xây dựng, vật

kiến trúc trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk; Quyết định số 26/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 của UBND tỉnh Đắk Lắk, ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk; Quyết định số 29/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của UBND tỉnh Đắk Lắk, về việc ban hành Quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk; Quyết định số 38/2026/QĐ-UBND ngày 15/5/2026 của UBND tỉnh Đắk Lắk, ban hành Quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2026 trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk; Quyết định số 57/2026/QĐ-UBND ngày 01/7/2026 của UBND tỉnh Đắk Lắk, ban hành Quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định số 02484/QĐ-UBND ngày 29/12/2025 của UBND tỉnh Đắk Lắk, về việc giao nhiệm vụ Chủ đầu tư các dự án đầu tư công cho các Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 1199/QĐ-UBND ngày 14/4/2026 của UBND tỉnh Đắk Lắk, về việc kéo dài thời gian thực hiện và giải ngân kế hoạch đầu tư công năm 2025 sang năm 2026 nguồn vốn ngân sách địa phương do tỉnh quản lý;

Căn cứ Nghị quyết số 29/NQ-HĐND ngày 27/12/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh thị xã Buôn Hồ, về việc quyết định chủ trương đầu tư các Dự án trên địa bàn thị xã;

Căn cứ Quyết định số 1665/QĐ-UBND ngày 13/6/2025 của UBND thị xã Buôn Hồ, phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng Công trình: Cải tạo, nâng cấp đường Nơ Trang Long (đoạn từ đường Nguyễn Hiền đến đường Trần Cảnh), phường An Lạc, thị xã Buôn Hồ;

Căn cứ Quyết định số 34/QĐ-BQLDABH ngày 11/02/2026 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng Buôn Hồ, về việc phê duyệt dự toán cấm mốc giải phóng mặt bằng công trình: Cải tạo, nâng cấp đường Nơ Trang Long (đoạn từ đường Nguyễn Hiền đến đường Trần Cảnh), phường An Lạc, thị xã Buôn Hồ.

Căn cứ Kế hoạch số 273/KH-UBND ngày 22 tháng 6 năm 2026 của UBND phường Buôn Hồ, Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện công trình: Cải tạo, nâng cấp đường Nơ Trang Long (đoạn từ đường Nguyễn Hiền đến đường Trần Cảnh), phường Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ các Thông báo số 307-314/TB-UBND ngày 25/6/2026; Thông báo số 320-328/TB-UBND ngày 26/6/2026; Thông báo số 329-350/TB-UBND ngày 27/6/2026 của UBND phường Buôn Hồ, Thông báo thu hồi đất thực hiện công trình: Cải tạo, nâng cấp đường Nơ Trang Long (đoạn từ đường Nguyễn Hiền đến đường Trần Cảnh) phường Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Công văn số 1855/UBND-KTHTĐT ngày 23/7/2026 của UBND phường Buôn Hồ, về việc kiểm tra, xác nhận nguồn gốc của các hộ gia đình, cá nhân khi nhà nước thu hồi đất; Công văn số 2299/UBND-KTHTĐT ngày 22/8/2026 của UBND phường Buôn Hồ, về việc xác nhận nghề nghiệp của các hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi để hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 733/TTr-KTHT&ĐT ngày 15/9/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện công trình: Cải tạo, nâng cấp đường Nơ Trang Long (đoạn từ đường Nguyễn Hiền đến đường Trần Cảnh) phường Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk (đợt 1), với nội dung như sau:

1. Tên công trình: Cải tạo, nâng cấp đường Nơ Trang Long (đoạn từ đường Nguyễn Hiền đến đường Trần Cảnh) phường Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk (đợt 1).

2. Tổng diện tích đất thu hồi: 3967,6m²

Loại đất thu hồi:

+ Đất ở đô thị: 63,8m²

+ Đất trồng cây lâu năm: 2904,6m²

+ Đất trồng cây hàng năm khác: 999,2m²

3. Tổng số hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi: 40 hộ gia đình, cá nhân.

4. Kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: 4.010.328.000 đồng.

(Bằng chữ: Bốn tỷ, không trăm mười triệu, ba trăm hai mươi tám nghìn đồng chẵn).

Trong đó:

1. Giá trị bồi thường, hỗ trợ: 3.709.369.000 đồng, bao gồm:

+ Bồi thường về đất: 1.495.129.000 đồng

+ Bồi thường, hỗ trợ nhà ở, công trình xây dựng, vật kiến trúc: 550.227.000

đồng

+ Bồi thường, hỗ trợ về cây trồng: 618.856.000 đồng

+ Các khoản hỗ trợ: 1.045.157.000 đồng

2. Chi phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: 129.828.000 đồng

3. Chi phí cắm mốc GPMB: 159.734.000 đồng

4. Chi phí thẩm tra, phê duyệt quyết toán: 11.397.000 đồng

(Có phương án chi tiết kèm theo)

5. Tiến độ thực hiện Phương án bồi thường, hỗ trợ: Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ.

6. Nguồn kinh phí thực hiện công trình: Thực hiện theo Quyết định 1199/QĐ-UBND ngày 14 tháng 4 năm 2026 của UBND tỉnh Đắk Lắk.

Điều 2. Nhiệm vụ, trách nhiệm của các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng Buôn Hồ có trách nhiệm: Phối hợp với Văn phòng HĐND – UBND phường niêm yết, công khai Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ tại trụ sở UBND phường và điểm sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư TDP Buôn Tring, phường Buôn Hồ; Giao Quyết định này

đến người có đất thu hồi. Trong trường hợp người có đất thu hồi không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản về việc không nhận Quyết định; Chủ trì phối hợp với UBND phường, Chủ đầu tư tổ chức triển khai thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ theo phương án được phê duyệt theo quy định; Thu giấy chứng nhận đã cấp của hộ gia đình có đất thu hồi để chuyển đến Chi nhánh khu vực Buôn Hồ thuộc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh để chỉnh lý hoặc thu hồi quản lý giấy chứng nhận theo quy định.

2. Người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm di dời cây trồng, vật nuôi và các tài sản khác có liên quan ra khỏi phạm vi thu hồi và bàn giao mặt bằng cho Nhà nước đúng thời gian quy định và theo thông báo của tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

3. Chi nhánh Khu vực Buôn Hồ tiếp nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất từ Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng Buôn Hồ để thực hiện: Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai, lưu trữ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật đối với trường hợp thu hồi toàn bộ diện tích thửa đất ghi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; Thực hiện việc xác nhận trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hoặc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với diện tích còn lại cho người có đất bị thu hồi nếu có nhu cầu; trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người được cấp; Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

4. Phòng Văn hóa – Xã hội phường Buôn Hồ chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử phường Buôn Hồ.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường Buôn Hồ; Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Buôn Hồ; Trưởng phòng Văn hóa – Xã hội phường Buôn Hồ; Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng Buôn Hồ; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và người có đất thu hồi chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- CT, các PCT UBND phường;
- Lưu: VT, KTHTĐT_(quy).

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Ngô Việt Nghĩa