

THÔNG BÁO

Về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho ông Nguyễn Văn Khâm và bà Ngô Thị Đồng sử dụng đất tại phường Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk.

Căn cứ Luật đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

Xét hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở tài sản gắn liền với đất của ông Nguyễn Văn Khâm và bà Ngô Thị Đồng.

Qua xem xét hồ sơ, Chi nhánh Khu vực Buôn Hồ xét thấy như sau:

Ông Nguyễn Đức Huyền được UBND huyện Krông Búk cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H 005222 số vào sổ 127168 QSDĐ/DH, cấp ngày 09/02/1997, tại thửa đất số: 39A, tờ bản đồ số: 16, diện tích: 5300 m², Mục đích sử dụng: cà phê; Thời hạn sử dụng: đất: 2043. Địa chỉ thửa đất tại xã Thống Nhất, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk (nay là phường Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk)

- Năm 1996 do không còn nhu cầu sử dụng đất nên ông Nguyễn Đức Huyền đã chuyển nhượng thửa đất số 39A, tờ bản đồ số: 16, diện tích: 5300 m², Mục đích sử dụng: cà phê; Thời hạn sử dụng: đất: 2043 cho ông Nguyễn Ngọc Hương, thường trú tại Phường Thống Nhất, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk (nay là phường Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk). Tại thời điểm chuyển nhượng quyền sử dụng đất ông Nguyễn Đức Huyền có giấy tờ viết tay được ban thôn xác nhận ngày 28/03/1996. Đến ngày 31/10/2010 ông Nguyễn Ngọc Hương chuyển nhượng thửa đất số 39A, tờ bản đồ số: 16, diện tích: 5300 m², Mục đích sử dụng: cà phê; Thời hạn sử dụng: đất: 2043 cho ông Nguyễn Văn Khâm được ban thôn xác nhận ngày 02/09/2010 nhưng chưa làm thủ tục chuyển quyền sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật và trao giấy chứng nhận cho ông Nguyễn Văn Khâm và bà Ngô Thị Đồng.

Nay, ông Nguyễn Văn Khâm và bà Ngô Thị Đồng nộp hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo đúng quy định để tiện sử dụng, đồng thời thực hiện quyền và nghĩa vụ của người sử dụng đất.

Căn cứ Mục XI nội dung C Phần V của phụ lục I kèm theo Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính phủ. Chi nhánh Khu vực Buôn Hồ thông báo đến Ủy ban nhân dân phường Buôn Hồ để niêm yết công khai đối với hồ sơ nêu trên

Kể từ ngày 07 tháng 01 năm 2026, Chi nhánh Khu vực Buôn Hồ thông báo hồ sơ đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của ông Nguyễn Văn Khâm, sinh năm 1962, CCCD số: 040062024365 và bà Ngô Thị Đồng, sinh năm 1964, CCCD số 0401664018391. Cùng thường trú tại phường Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk đối với thửa đất số 39A, tờ bản đồ số: 16, diện tích: 5300 m², Mục đích sử dụng: cà phê; Thời hạn sử dụng: đất: 2043 được UBND huyện Krông Búk cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H 005222 số vào sổ 127168 QSDĐ/ĐH, cấp ngày 09/12/1997. Địa chỉ thửa đất: Phường Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk.

Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày ban hành thông báo nếu ông Nguyễn Văn Khâm và bà Ngô Thị Đồng hoặc tổ chức, hộ gia đình hay cá nhân nào có điều gì cần khai báo thêm hoặc khiếu nại thì nộp đơn tại Chi nhánh Khu vực Buôn Hồ hoặc UBND phường Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk để xem xét, thẩm tra và giải quyết theo quy định.

Quá thời hạn nói trên mọi việc khai báo thêm hoặc khiếu nại sẽ không được giải quyết. Chi nhánh Khu vực Buôn Hồ sẽ lập các thủ tục để ông Nguyễn Văn Khâm và bà Ngô Thị Đồng được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định./.

(Thông báo này được niêm yết tại Trụ sở Chi nhánh Khu vực Buôn Hồ; Ủy ban nhân dân phường Buôn Hồ).

Nơi nhận:

- UBND phường Buôn Hồ (để niêm yết);
- Trung tâm Truyền thông - Văn hóa - Thể thao phường Buôn Hồ;
- Phòng Văn hoá-xã hội phường Buôn Hồ (đăng tin 3 lần);
- Ông Nguyễn Văn Khâm (để biết)
- Lưu: VT,CNBH (Tiên).

GIÁM ĐỐC

Y Chuen Knul