

## THÔNG BÁO

**Về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho ông Trần Đình Hải và bà Lưu Thị Minh Tâm sử dụng đất tại phường Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk.**

Căn cứ Luật đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

Xét hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở tài sản gắn liền với đất của ông Trần Đình Hải và bà Lưu Thị Minh Tâm.

Qua xem xét hồ sơ, Chi nhánh Khu vực Buôn Hồ xét thấy như sau:

Ông Nguyễn Đình Hảo và bà Nguyễn Thị Thanh Tuyền được UBND thị xã Buôn Hồ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BE 505586 số vào sổ CH00874, cấp ngày 16/04/2012, tại thửa đất số: 40, tờ bản đồ số: 21, diện tích: 1005,9m<sup>2</sup>, Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm; Thời hạn sử dụng: 2043. Địa chỉ thửa đất tại phường Thống Nhất, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk (nay là phường Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk).

- Năm 2012, do không còn nhu cầu sử dụng đất nên ông Nguyễn Đình Hảo và bà Nguyễn Thị Thanh Tuyền đã chuyển nhượng thửa đất số 40, tờ bản đồ số 21, diện tích: 1005,9m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm; Thời hạn sử dụng: đất: 2043 cho ông Trần Đình Hải và bà Lưu Thị Minh Tâm, thường trú phường Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk nay là phường Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk. Tại thời điểm chuyển nhượng quyền sử dụng đất ông Nguyễn Đình Hảo và bà Nguyễn Thị Thanh Tuyền (bên chuyển nhượng) và ông Trần Đình Hải và bà Lưu Thị Minh Tâm (bên nhận chuyển nhượng) có giấy sang nhượng quyền sử dụng đất ngày 15/05/2012 nhưng chưa làm thủ tục chuyển quyền sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật và trao giấy chứng nhận cho ông Trần Đình Hải và bà Lưu Thị Minh Tâm.

Nay, ông Trần Đình Hải và bà Lưu Thị Minh Tâm nộp hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo đúng quy định để tiện sử dụng, đồng thời thực hiện quyền và nghĩa vụ của người sử dụng đất.

Căn cứ Mục XI nội dung C Phần V của phụ lục I kèm theo Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính phủ. Chi nhánh Khu vực Buôn Hồ thông báo đến Ủy ban nhân dân phường Buôn Hồ để niêm yết công khai và ông Trần Đình Hải và bà Lưu Thị Minh Tâm.

Kể từ ngày 26 tháng 02 năm 2026, Chi nhánh Khu vực Buôn Hồ thông báo hồ sơ đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của ông Trần Đình Hải, sinh năm 1972, CCCD số: 066072007292 và bà

Lưu Thị Minh Tâm, sinh năm 1975, CCCD số 066175005136. Cùng thường trú tại phường Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk đối với thửa đất số 40, tờ bản đồ số 21, diện tích: 1005,9m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng: 2043 được UBND thị xã Buôn Hồ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BE 505586 số vào sổ CH00874, cấp ngày 16/04/2012. Địa chỉ thửa đất: Phường Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk.

Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày ban hành thông báo nếu ông Nguyễn Đình Hảo và bà Nguyễn Thị Thanh Tuyền hoặc tổ chức, hộ gia đình hay cá nhân nào có điều gì cần khai báo thêm hoặc khiếu nại thì nộp đơn tại Chi nhánh khu vực Buôn Hồ hoặc UBND phường Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk để xem xét, thẩm tra và giải quyết theo quy định.

Quá thời hạn nói trên mọi việc khai báo thêm hoặc khiếu nại sẽ không được giải quyết. Chi nhánh Khu vực Buôn Hồ sẽ lập các thủ tục để ông Trần Đình Hải và bà Lưu Thị Minh Tâm được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định./.

*(Thông báo này được niêm yết tại Trụ sở Chi nhánh Khu vực Buôn Hồ; Ủy ban nhân dân phường Buôn Hồ).*

**Nơi nhận:**

- UBND phường Buôn Hồ (để niêm yết);
- Trung tâm Truyền thông - Văn hóa - Thể thao phường Buôn Hồ (thông báo 3 lần);
- ông Trần Đình Hải và bà Lưu Thị Minh Tâm (để biết);
- Ông Nguyễn Đình Hảo và bà Nguyễn Thị Thanh Tuyền (để biết);
- Lưu: VT, CNBH (Hồng).

**GIÁM ĐỐC**

**Y Chuen Knul**