ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ BUÔN HỒ	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 71 /BC-UBND	*Buôn Hồ, ngày 16 tháng 02 năm 2024*

BÁO CÁO
Trả lời ý kiến, kiến nghị của cử tri sau kỳ họp thứ 7, HĐND tỉnh khóa X và sau kỳ họp thứ 7, HĐND thị xã khóa IV nhiệm kỳ 2021-2026

Kính gửi: HĐND thị xã.

Thực hiện Công văn số 02/HĐND-VP ngày 15/01/2024 của Thường trực HĐND thị xã về trả lời ý kiến, kiến nghị của cử tri sau kỳ họp thứ 7 của HĐND tỉnh khóa X và sau kỳ họp thứ 7 của HĐND thị xã khóa IV; Báo cáo số 160/BC-MTTQ-BTT, ngày 12/01/2024 của Ban Thường trực UBMTTQ Việt Nam thị xã về tổng hợp ý kiến tiếp xúc cử tri sau kỳ họp thứ 7, HĐND tỉnh khóa X và sau kỳ họp thứ 7, HĐND thị xã khóa IV, nhiệm kỳ 2021-2026, UBND thị xã báo cáo trả lời ý kiến, kiến nghị của cử tri cụ thể như sau:

I. Lĩnh vực đường giao thông

1. Đối với ý kiến, kiến nghị của cử tri Hoàng Văn Việt - Thôn 7, xã Ea Siên: Đoạn đường từ ngã 3 nhà ông Lánh đi lên xóm ông Trần Cường Đại, thôn 7 với tổng chiều dài khoảng 1,5 km đã xuống cấp trầm trọng, gây khó khăn cho việc đi lại của người dân và các cháu đi học đặc biệt vào mùa mưa. Kính đề nghị UBND thị xã xem xét đầu tư, sửa chữa tuyến đường này.

2. Đối với ý kiến, kiến nghị của cử tri Nguyễn Bá Toàn - Thôn 6, xã Ea Siên: Đoạn đường từ cầu tràn thôn 6 đi Krông Pắc đã xuống cấp trầm trọng, nhiều ổ voi, ổ gà. Rất mong các cấp quan tâm sửa chữa.

3. Đối với ý kiến, kiến nghị của cử tri xã Ea Siên: Tuyến đường Ea Siên đi Thống Nhất hư hỏng, lề đường hiện nay bị sói mòn nhiều, đề nghị các cấp quan tâm xem xét sửa chữa.

4. Đối với ý kiến, kiến nghị của cử tri Đinh Văn Huy - TDP Tân Hà 1, phường Thống Nhất: Đường Nguyễn Thi và đường Đinh Văn Gió hiện nay vẫn là đường đất nhỏ, hẹp. Đề nghị cấp trên xem xét hỗ trợ làm đường cho bà con đi lại thuận tiện.

5. Đối với ý kiến, kiến nghị của cử tri Ngô Thị Kim Thuần - TDP2, phường An Lạc: Đoạn đường Tô Hiệu thông qua bên hông Thị uỷ hiện nay đường cống hẹp, lượng nước tràn qua đường đổ trực tiếp vào hộ nhà dân, gây nguy hiểm và làm ảnh hưởng vệ sinh môi trường.

6. Đối với ý kiến, kiến nghị của cử tri Lâm Tấn Đạt - TDP6, phường An Lạc: 11 hộ dân trên đường hẻm Võ Thị Sáu hiện nay đường chưa có cống thoát nước, lượng nước sinh hoạt và nước mưa chảy tràn trên mặt đường, làm hư hỏng và gây ô nhiễm môi trường, chảy trực tiếp xuống đường Trần Hưng Đạo, đề nghị cấp trên quan tâm.

7. Đối với ý kiến, kiến nghị của cử tri Y Luân Bkrông - Buôn Dlung 1A, phường Thống Nhất: Hiện nay, tại Buôn Dlung 1A và 1B được quan tâm đầu tư xây dựng 10 trục đường giao thông, trong đó có đường Phùng Chí Kiên còn

khoảng 100m nữa là chưa làm. Rất mong các cấp quan tâm và hỗ trợ thêm để hoàn thiện con đường này.

Các nội dung từ mục 1 đến mục 7, phần I, UBND thị xã có ý kiến như sau:

Hiện nay trên địa bàn thị xã Buôn Hồ nói chung và ở các xã, phường nói riêng còn nhiều tuyến đường giao thông vẫn còn là đường đất, rất khó khăn cho việc đi lại; một số tuyến đường trước đây đã được đầu tư xây dựng, nhưng qua thời gian sử dụng đã bị hư hỏng xuống cấp, cần phải đầu tư xây dựng để đảm bảo cho việc lưu thông đi lại nhưng vì nguồn kinh phí của thị xã còn hạn chế, chủ yếu phụ thuộc rất nhiều vào nguồn vốn của tỉnh và trung ương, UBND thị xã ghi nhận các ý kiến, kiến nghị của cử tri, sẽ làm việc với HĐND - UBND tỉnh và các sở, ngành của tỉnh để quan tâm, sớm bố trí vốn triển khai đầu tư xây dựng các dự án, công trình cử tri đã phản ánh.

8. Đối với ý kiến, kiến nghị của cử tri Lê Xuân Thiều - TDP 2, phường Đạt Hiếu: Đường Nguyễn Lương Bằng là tuyến đường đi từ Quốc lộ 14 đến đường Trần Hưng Đạo (Công ty cà phê Buôn Hồ) xe trọng tải lớn thường xuyên lưu thông, hiện nay hư hỏng nặng dễ xảy ra tại nạn giao thông, đề nghị các cấp có thẩm quyền quan tâm kinh phí và sửa chữa để nhân dân an tâm trong việc đi lại trên tuyến đường trên.

Trả lời: Đường Nguyễn Lương Bằng là tuyến đường đi từ Quốc lộ 14 đến đường Trần Hưng Đạo đã thi công xây dựng từ lâu, thời gian qua có rất nhiều xe có trọng tải lớn lưu thông qua lại, nay nhiều đoạn đã bị hư hỏng nặng; Trong kế hoạch năm 2024 của UBND thị xã đã bố trí 500 triệu bằng nguồn vốn sự nghiệp để sửa chữa và giao Ban QLDA Đầu tư xây dựng thị xã làm chủ đầu tư, hiện nay đơn vị đang lập hồ sơ để tiến hành sửa chữa.

9. Đối với ý kiến, kiến nghị của cử tri Nguyễn Thanh Tín - TDP1, phường An Lạc: Đường cống 2 bên đường Trần Hưng Đạo hẹp, lượng nước mưa, nước thải đổ dồn quá nhiều, lượng nước thoát không kịp tràn vào hộ dân và tràn qua khu vực Hồ Ông Diễn, đề nghị các cấp xem xét giải quyết.

Trả lời: Đường Trần Hưng Đạo (Quốc lộ 29) thuộc quyền quản lý, vận hành, bảo trì, bảo dưỡng của Sở Giao thông vận tải Đắk Lắk; vừa qua, được sự đồng ý của Sở Giao thông vận tải tỉnh, UBND thị xã Buôn Hồ đã thi công nạo vét cống rãnh, xây dựng bổ sung một số rãnh dọc chưa có, lát gạch vỉa hè, cây xanh, chiếu sáng...trên tuyến đường này. Thời gian tới, UBND thị xã sẽ theo dõi, nhất là những cơn mưa lớn nếu còn trường hợp xảy ra như ý kiến của cử tri, UBND thị xã sẽ tiếp tục có văn bản đề nghị các cơ quan liên quan khắc phục các nội dung của cử tri kiến nghị.

10. Đối với ý kiến, kiến nghị cử tri Nguyễn Tiến Dũng - TDP Tân Hà 2, phường Thống Nhất: Đường Vũ Thục Nương nhiều hộ dân lấn chiếm lòng đường nên mùa mưa nước không thoát được tràn ra đường làm xói mòn con đường. Đề nghị các cấp cần có hướng xử lý.

Trả lời: UBND thị xã đã giao phòng Quản lý đô thị thị xã phối hợp UBND phường Thống Nhất tiến hành khảo sát, kiểm tra thực tế nhận thấy đường Vũ Thục Nương là tuyến đường đấu nối giữa Quốc lộ 14 và đường Tú Xương thuộc TDP Tân Hà 2, phường Thống Nhất, tuyến đường dài khoảng 200m, mặt đường được đổ đất cấp phối, đá dăm, mặt đường hiện trạng rộng 4 - 5 m, 02 bên đường có rãnh

thoát nước 0,5 m. Đoạn đầu đường đấu nối với Quốc lộ 14, do mặt đường Quốc lộ 14 được nâng lên cao hơn đường Vũ Thục Nương nên nước không thể thoát vào hệ thống thoát nước của Quốc lộ 14, khi mưa lớn dẫn đến úng ngập cục bộ, do vậy nước chỉ có thể rút, chảy theo tự nhiên.

Hiện trạng đường giao thông và việc thoát nước của tuyến đường này tồn tại từ trước đến nay, việc cử tri phản ánh do bị các hộ dân lấn chiếm lòng lề đường nên mùa mưa không thoát được nước tràn ra đường là không đúng thực tế, qua kiểm tra không có hộ nào lấn chiếm lòng lề đường. Đường Vũ Thục Nương Quy hoạch giai đoạn đến năm 2030 theo Quyết định số 1174/QĐ-UBND, ngày 23/5/2022 của UBND tỉnh Đăk Lăk về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đăk Lăk được quy hoạch rộng 12m nhằm đảm bảo việc đi lại thuận tiện cho các hộ sử dụng tuyến đường này.

UBND thị xã ghi nhận các ý kiến, kiến nghị của cử tri. Trước mắt để khắc phục vị trí xói mòn tạm thời, UBND thị xã giao UBND phường Thống Nhất vận động người dân xung quanh tự khắc phục bằng cách đắp đất, gia cố taluy. Trong thời gian tới UBND thị xã sẽ làm việc với HĐND - UBND tỉnh và các sở, ngành của tỉnh để sớm bố trí vốn triển khai đầu tư xây dựng đồng bộ hệ thống giao thông, hệ thống hạ tầng kỹ thuật trong khu vực phường Thống Nhất nói chung và đường Vũ Thục Nương nói riêng.

11. Đối với ý kiến, kiến nghị cử tri Hải Hồng Thắng - TDP Tân Hà 3, phường Thống Nhất: Đường Phù Đổng Thiên Vương nối liền với xã Ea Tul, huyện Cư Mgar đã xuống cấp trầm trọng, đây là con đường có lưu lượng xe tham gia giao thông rất đông. Đề nghị cấp trên quan tâm, xem xét làm đường cho dân đi lại được thuận tiện.

Trả lời: Dự án Cải tạo, nâng cấp đường Phù Đổng Thiên Vương, phường Thống Nhất, thị xã Buôn Hồ đi xã Ea Tul, huyện Cư M'gar đã được UBND tỉnh Đắk Lắk đưa vào kế hoạch đầu tư công giai đoạn 2021-2025, với tổng mức đầu tư là **11.000.000.000 đồng** *(Bằng chữ: Mười một tỷ đồng chẵn).*

Năm 2024, công trình đã được UBND tỉnh bố trí vốn từ nguồn vốn ngân sách tỉnh để thực hiện công tác chuẩn bị đầu tư; UBND thị xã đã giao Ban QLDA Đầu tư xây dựng thị xã làm chủ đầu tư; hiện nay chủ đầu tư đang thực hiện công tác khảo sát, lập hồ sơ Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình để triển khai đầu tư xây dựng; công trình dự kiến khởi công trong năm 2024 và dự kiến hoàn thành trong năm 2025.

II. Lĩnh vực Đất đai - Tài nguyên môi trường:

1. Đối với ý kiến, kiến nghị của cử tri Hoàng Văn Việt - Thôn 7, xã Ea Siên: *Vào năm 2021 thôn 7 xây dựng nhà sinh hoạt cộng đồng, 2 hộ gia đình Lộc Văn Cỏ và Hộ gia đình Hoàng Văn Sự hiến đất mở đường xuống Nhà sinh hoạt cộng đồng, gia đình đã nhiều lần đề nghị chỉnh lý lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nhưng đến nay vẫn chưa được giải quyết. Kính mong cấp trên quan tâm xem xét.*

Trả lời: Căn cứ Công văn 1695/STNMT- ĐĐBĐ&VT ngày 07/08/2018 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh; trên cơ sở văn bản trả lại đất của người sử dụng đất tự nguyện trả lại đất với mục đích để mở đường (mở mới đường giao thông);

căn cứ vào quy hoạch sử dụng đất, kế hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng, quy hoạch giao thông, quy hoạch nông thôn mới,... để thực hiện theo quy định.

Thành phần tiếp nhận hồ sơ bao gồm: (1) Phiếu yêu cầu đo đạc địa chính (hoặc phiếu đề nghị xác nhận mảnh trích đo); (2) Bản phô tô Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; (3) Quyết định hoặc văn bản của cơ quan có thẩm quyền về việc điều chỉnh, bổ sung quy hoạch đối với nội dung đất giao thông tại vị trí hiến đất mở đường trong trường hợp vị trí đã được cơ quan có thẩm quyền đồng ý cho phép mở đường giao thông nhưng không phù hợp với Quy hoạch đã được phê duyệt (theo nội dung tại Mục 1 Công văn 1695/STNMT- ĐĐBĐ&VT ngày 07/08/2018 của Sở Tài nguyên và Môi trường).

Qua kiểm tra rà soát hồ sơ tại Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ thị xã và UBND xã Ea Siên hiện nay 02 hộ gia đình Lộc Văn Cỏ và hộ gia đình Hoàng Văn Sự chưa nộp hồ sơ chỉnh lý lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Qua kiểm tra quy hoạch sử dụng đất tại vị trí đã hiến đất làm đường thì chưa phù hợp quy hoạch (quy hoạch chưa có đường) nên UBND xã Ea Siên chưa phối hợp hướng dẫn gia đình ông Cỏ và ông Sự thiết lập hồ sơ chỉnh lý lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Ngày 03/8/2023 UBND xã Ea Siên phối hợp với Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Buôn Hồ làm việc với các hộ dân thôn 7 và thôn 8, trong đó có 2 hộ gia đình Lộc Văn Cỏ và Hoàng Văn Sự tham dự để giải thích cho các hộ trên về hiện trạng đất, những khó khăn, vướng mắc trong giải quyết thủ tục liên quan đến đất đai.

Hiện nay, đồ án quy hoạch sử dụng đất của xã Ea Siên (chưa thể hiện có đường giao thông). Còn tại đồ án điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng xã Ea Siên đến năm 2035 đã được phê duyệt tại Quyết định số 4792/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND thị xã Buôn Hồ về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng xã Ea Siên, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk đến năm 2035 đã đề cập tuyến đường giao thông này trong quy hoạch. UBND xã Ea Siên đang điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất để thống nhất với đồ án điều chỉnh quy hoạch xây dựng xã Ea Siên. Sau khi quy hoạch sử dụng đất được phê duyệt UBND xã Ea Siên sẽ liên hệ với Ông Lộc Văn Cỏ và Hộ gia đình Hoàng Văn Sự để hướng dẫn thiết lập hồ sơ chỉnh lý lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

2. Đối với ý kiến, kiến nghị của cử tri Lưu Thế Hành - Thôn 8, xã Ea Siên: Số hộ lập nghiệp trước tháng 10 năm 1993, được cấp đất ở miễn phí, hiện nay còn có giá trị không? hiện nay tách cho con ở riêng có được miễn khoản phí chuyển đổi đất không.

Trả lời: Theo quy định, nếu người sử dụng đất ổn định từ trước ngày 15/10/1993, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp từ khi Luật Đất đai năm 1993 có hiệu lực thì vẫn còn giá trị.

Gia đình ông (bà) nếu có nhu cầu chuyển mục đích để tặng cho con thì căn cứ theo điểm a, khoản 2, điều 5 của Nghị định 45/2014/NĐ-CP quy định về thu tiền sử dụng đất chuyển từ đất vườn, ao trong cùng thửa đất có nhà ở thuộc khu dân cư không được công nhận là đất ở theo quy định tại Khoản 6 Điều 103 Luật đất đai sang làm đất ở; chuyển từ đất có nguồn gốc là đất vườn, ao gắn liền nhà ở nhưng người sử dụng đất tách ra để chuyển quyền hoặc do đơn vị đo đạc khi đo vẽ

bản đồ địa chính từ trước ngày 01 tháng 7 năm 2004 đã tự đo đạc tách thành các thửa riêng sang đất ở thì thu tiền sử dụng đất bằng 50% chênh lệch giữa tiền sử dụng đất tính theo giá đất ở với tiền sử dụng đất tính theo giá đất nông nghiệp tại thời điểm có quyết định chuyển mục đích của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

Về nội dung khi tách cho con ở riêng có được miễn khoản phí chuyển đổi đất không? Hiện tại các cơ quan chức năng phải căn cứ vào hồ sơ cung cấp thông tin địa chính với thửa đất có nhu cầu thực hiện thủ tục hành chính về đất đai để xác minh nguồn gốc đất từ đó mới có cơ sở để xác định được thửa đất của ông (bà) có được miễn giảm khoản phí chuyển đổi mục đích sử dụng đất theo quy định. Do đó, trường hợp hộ gia đình có thắc mắc vấn đề liên quan đến đất đai thì đề nghị liên hệ với phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Buôn Hồ, địa chỉ: 02 Trần Hưng Đạo, phường An Lạc, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk để được hướng dẫn, giải thích theo quy định của pháp luật.

3. Đối với ý kiến, kiến nghị của cử tri Lý Văn Cường – Buôn Trang, xã Ea Blang: Vì sao chuyển từ bìa đỏ sang bìa hồng phải đo lại diện tích đất. Phí đo lại diện tích đất là hơn 1 triệu đồng có đúng hay không và phí này nộp cho kho bạc hay là tiền công cho người đo đất.

Trả lời: Việc cấp đổi sổ đỏ sang sổ hồng khi có yêu cầu của người sử dụng đất có nhu cầu đổi giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, Giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình xây dựng hoặc các loại giấy chứng nhận đã cấp trước ngày 10 tháng 12 năm 2009 sang loại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất. Quy trình, thủ tục được thực hiện theo quy định tại Khoản 1, Điều 10 Thông tư 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính thì không có quy định phải đo đạc lại diện tích đất. Việc đo lại diện tích đất được thực hiện khi người dân kiểm tra thông tin tại trích lục bản đồ địa chính do chi nhánh VPĐKĐĐ cung cấp có sai lệch với hiện trạng sử dụng đất của người dân thì thực hiện thủ tục đo đạc lại thửa đất. Nếu UBND xã, phường kiểm tra có sai sót thì lập biên bản và hướng dẫn người dân thực hiện thủ tục đo đạc.

Đối với mức thu phí đo đạc của thửa đất được tính theo diện tích từng loại đất, khu vực từng loại đất tọa lạc (đô thị hoặc ngoài đô thị) được quy định rõ tại Thông tư số 25/2014/TT-BTNMT ngày 19/05/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về bản đồ địa chính; Thông tư số 49/2016/TT-BTNMT ngày 28/12/2016 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về công tác giám sát, kiểm tra, thẩm định và nghiệm thu công trình, sản phẩm trong lĩnh vực quản lý đất đai; Giấy phép hoạt động đo đạc và bản đồ số 00804 do Cục Đo đạc, bản đồ và thông tin địa lý Việt Nam cấp ngày 01/04/2021; Quyết định số 28/2021/QĐ-UBND, ngày 21/09/2021 của UBND tỉnh Đắk Lắk Quy định Giá dịch vụ đo đạc, lập bản đồ địa chính trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk. Số tiền thu phí được nộp vào ngân sách Nhà nước theo quy định của pháp luật.

Qua kiểm tra hiện nay ông Lý Văn Cường, buôn Trang, xã Ea Blang chưa nộp hồ sơ đo đạc dịch vụ địa chính tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã nên Chi nhánh không xác định được hồ sơ của ông Lý Văn Cường thuộc mức thu phí dưới 1 triệu hay trên 1 triệu. Nếu có nhu cầu thực hiện thủ tục đo đạc dịch vụ địa chính đề nghị ông Lý Văn Cường đến Bộ phận Tiếp nhận và trả kết quả thị xã

Buôn Hồ, địa chỉ: số 105, đường Trần Hưng Đạo, thị xã Buôn Hồ để được hướng dẫn và thông báo về giá đo đạc đối với từng thửa đất cụ thể theo quy định của pháp luật**.**

4. Đối với ý kiến, kiến nghị của cử tri Hà Tấn Phước - TDP Hợp Thành 3, phường Thống Nhất:

- Vào năm 2009 Nhà nước thu hồi 163 m^2 đất của tôi để xây dựng Trụ sở phường Thống Nhất. Đến năm 2023 tôi đi đổi giấy CNQSDĐ và nộp lên Văn phòng ĐKQSĐ thị xã Buôn Hồ thì được nhân viên thụ lý đưa cho tôi một giấy biên nhận nhưng không có ngày tháng giải quyết trả kết quả. Tôi đã nhiều lần lên gặp mà Chi nhánh trả lời với tôi khi nào được thì liên hệ. Vậy khi nào mới giải quyết cho tôi.

Trả lời: Ngày 27/11/2023, ông Hà Tấn Phước có nộp hồ sơ thu hồi một phần giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại thửa đất số 117, tờ bản đồ số 35, diện tích: 2275 m^2, mục đích sử dụng: khu dân cư, thời hạn sử dụng: lâu dài tại bộ phận tiếp nhận và trả kết quả thị xã Buôn Hồ. Căn cứ Quyết định số 2220/QĐ-UBND ngày 30/09/2022 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc công bố danh mục thủ tục hành chính (TTHC) trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND tỉnh, Sở Tài nguyên và môi trường, UBND cấp huyện, cấp xã trên địa bàn tỉnh, thì đối với thủ tục thu hồi giấy chứng nhận QSD đất đã cấp không xác định thời gian giải quyết thủ tục. Đến ngày 08/01/2024, Chi nhánh Văn phòng ĐKQSD đất thị xã Buôn Hồ đã giải quyết xong hồ sơ thu hồi nói trên của ông Hà Tấn Phước và trả kết quả cho ông Hà Tấn Phước vào ngày 24/01/2024.

- Trong giấy CNQSDĐ của tôi cạnh phía bắc có thể hiện con đường đi. Trước đây con đường này do tôi tự trừ đường để bà con đi làm rẫy chiều ngang khoảng 2m, chiều dài khoảng 30m. Sau khi xây dựng Trụ sở phường bà con không đi nữa nên tôi rào lại. Nay tôi muốn cấp đổi giấy CNQSDĐ cấp luôn phần đất mà tôi đã trừ đường vào trong giấy CNQSDĐ của tôi có được không? Vì từ lâu nay con đường này đã không còn tồn tại nữa.

Trả lời: Qua kiểm tra hồ sơ của ông Hà Tấn Phước tại UBND phường Thống Nhất và Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ thị xã thì hồ sơ của ông cụ thể như sau:

- Ông Hà Tấn Phước đề nghị Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ thị xã cung cấp thông tin về trích lục bản đồ địa chính của hộ ông (GCN QSDĐ số A 193244, cấp ngày 30/09/1991 tại vị trí thửa đất số 117, tờ bản đồ số 35, diện tích 2275.0m^2)**.** Qua kiểm tra sơ đồ thửa đất thể hiện trên giấy chứng nhận thì thửa đất số 117, tờ bản đồ số 35 có thể hiện đường giao thông về phía Bắc thửa đất. Tuy nhiên, đối chiếu với bản đồ địa chính chính quy cùng vị trí tại thửa đất số 6 tờ bản địa chính số 45 thì đường phía Bắc thửa đất không có. Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ thị xã Buôn Hồ đã có phiếu hướng dẫn hồ sơ với nội dung *"đề nghị ông liên hệ UBND phường Thống Nhất để xác minh hiện trạng, nay không có đường giao thông về phía Bắc thửa đất. Trường hợp người sử dụng lấn chiếm sử dụng diện tích đất đường giao thông hoặc tự ý mở đường giao thông thì UBND phường Thống Nhất xác minh làm rõ và hướng dẫn người sử dụng đất thực hiện các thủ tục theo quy định"*.

- Sau đó ông nộp hồ sơ về UBND phường Thống Nhất đề nghị kiểm tra đo đạc thực tế đất đai của ông, căn cứ các quy định [1] UBND phường đã tiến hành kiểm tra đo đạc thực tế và lập Biên bản đề nghị gia đình Ông Hà Tấn Phước thực hiện: (1) Nộp hồ sơ đề nghị chỉnh lý phần diện tích đã được thu hồi vào giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (ông đã nộp hồ sơ và đã nhận kết quả ngày 24/01/2024). (2) Sau đó nộp hồ sơ đề nghị đo đạc chỉnh lý biến động thể hiện đường giao thông phía Bắc thửa đất tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả thị xã (Ngày 22/01/2024, ông Phước đã nộp hồ sơ Đo đạc chỉnh lý thửa đất số 117 Tờ bản đồ số 35, ngày hẹn trả 04/3/2024). Trên cơ sở đó Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Buôn Hồ thực hiện đo đạc có sự phối hợp của địa chính phường, chủ sử dụng đất liền kề để đảm bảo việc đo đạc xác định hiện trạng đường giao thông đã được thể hiện trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp để có cơ sở xem xét xử lý theo quy định.

Như vậy, hồ sơ của ông đang được triển khai thực hiện theo trình tự các bước.

- Trong thửa đất của tôi có cái ao đã hình thành từ năm 1980 cho đến nay là hình vuông, nhưng trong bản đồ bây giờ là hình tam giác. Cho tôi hỏi như vậy là sao.

Trả lời: Qua kiểm tra hệ thống bản đồ địa chính đã được nghiệm thu năm 2011 tại vị trí ao trong cùng thửa đất số 06 (thửa đất cũ 117), tờ bản đồ số 45 (tờ bản đồ giải thửa số 35) ông Hà Tấn Phước đang sử dụng thì hình thể phần diện tích ao có dạng hình thang với diện tích 471,7 m^2 (có kích thước cạnh phía đông 29,2 m, cạnh phía tây 29,0 m, cạnh phía nam 18,3 m, cạnh phía bắc 14,2 m).

III. Lĩnh vực Điện lực

1. Đối với ý kiến, kiến nghị của cử tri Nguyễn Mua - Tổ dân phố 3, phường Đạt Hiếu: Hiện nay tại Tiểu hoa viên của phường Đạt Hiếu bà con tập thể dục nhiều nhưng vào ban đêm tắt điện quá sớm. Đề nghị cấp trên quan tâm tắt điện muộn hơn.

2. Đối với ý kiến, kiến nghị của cử tri Huỳnh Thị Đây - Trường THCS Nguyễn Trường Tộ: Tại đường Lý Chính Thắng hệ thống điện thắp sáng tắt quá sớm (tắt lúc 20h00). Đề nghị cấp trên quan tâm tắt điện muộn hơn.

3. Cử tri Ngô Thế Khởi - TDP 3, phường Bình Tân: Đề nghị các cấp quan tâm đường điện chiếu sáng, nhất là trục đường khu vực đèo Hà Lan nên chiếu sáng từ 18h30 ngày hôm trước đến 5h30 phút sáng hôm sau, vì hiện nay điện chỉ chiếu sáng đến 21 giờ là tắt như vậy không đảm bảo an toàn vì đường đèo, dốc dễ xảy ra tai nạn giao thông và để phòng chống các tệ nạn xã hội.

Đối với các nội dung từ mục 1 đến mục 3, phần III: UBND thị xã ghi nhận các ý kiến kiến nghị của cử tri và đã chỉ đạo[2] phòng Quản lý Đô thị thị xã phối hợp

---

[1] Căn cứ Quy định tại Thông Tư 25/2014/TT-BTNMT ngày 19/6/2014 và Thông tư số 33/2017TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Thực hiện Công văn số 369/CNBH-KTĐC ngày 22/8/2023 vè việc phối hợp giải quyết hồ sơ dịch vụ địa chính.

[2] Tại Thông báo kết luận số 11/TB-UBND ngày 26/01/2024 về việc Kết luận của đồng chí Võ Văn Sự – Phó Chủ tịch UBND thị xã tại cuộc họp triển khai nhiệm vụ trọng tâm năm 2024 của phòng Quản lý đô thị thị xã *(được nêu rõ tại khoản 6 mục 3 của thông báo: Tăng cường công tác quản lý, vận hành hệ thống điện chiếu sáng trên địa bàn thị xã; rà soát, thống kê toàn bộ tủ điện, cần đèn, bóng,...; đề xuất di dời đối với những trụ đèn chiếu sáng không hiệu quả; nghiên cứu, điều chỉnh thời gian thắp sáng cho phù hợp, đảm bảo an toàn giao thông và phục vụ hiệu quả sinh hoạt của Nhân dân, đặc biệt là những khung giờ 18h00 đến 21h30 và 4h30 đến 5h30. Thực hiện vận hành chạy thử trong 01 tháng để đánh giá hiệu quả, làm cơ sở để lựa chọn phương án vận hành tối ưu nhất)*

với đơn vị liên quan để vận hành điều chỉnh hệ thống chiếu sáng công cộng trên địa bàn thị xã nói chung và tại các vị trí cử tri có ý kiến nói riêng để trong thời gian tới công tác vận hành hệ thống chiếu sáng công cộng trên địa bàn phù hợp, đáp ứng đảm bảo an toàn giao thông và phục vụ hiệu quả sinh hoạt của Nhân dân trên địa bàn thị xã.

4. Đối với ý kiến, kiến nghị của cử tri Lý Văn Cường - Buôn Trang, xã Ea Blang: Trạm điện Buôn Trang đã kéo từ lâu (năm 2007), nay điện yếu không sử dụng được và hay xảy ra tình trạng mất điện, đề nghị sửa chữa phục vụ cho mùa tưới sắp đến.

Trả lời: Khu vực lưới điện mà cử tri Lý Văn Cường đề nghị thuộc khu vực buôn Trang, xã Ea Blang, thị xã Buôn Hồ. Lưới điện khu vực này năm 2009 được ngành điện đầu tư 02 trạm biến áp T189H (ĐD477BHO) với dung lượng 25 kVA và trạm biến áp T190H (ĐD477BHO) với dung lượng 37,5 kVA để phục vụ mục đích sinh hoạt cho nhân dân khu vực này. Đến năm 2016 ngành điện đầu tư xây dựng thêm 02 trạm biến áp T217H (ĐD477BHO) với dung lượng 25 kVA và T218H (ĐD477BHO) với dung lượng 40kVA thuộc công trình: di chuyển MBA tại các TBA ghép máy do Điện lực Buôn Hồ quản lý. Đến năm 2019 ngành điện tiếp tục đầu tư tại khu vực này 04 MBA (với dung lượng mỗi máy 50kVA) thuộc công trình: chống quá tải lưới điện tỉnh Đắk Lắk. Năm 2023 ngành điện đã thực hiện thay dây trung áp từ dây trần bằng dây bọc với khối lượng hơn 4,5 km thuộc công trình: sửa chữa đường dây trung áp khu vực Buôn Hồ, Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk. Đến nay lưới điện khu vực này đảm bảo cung cấp điện cho nhân dân sử dụng cho mục đích sinh hoạt; vào mùa khô người dân tại khu vực này thường sử dụng điện cho mục đích tưới tiêu nên gây quá tải cục bộ.

Khu vực trên hiện nay đã được Công ty Điện lực Đắk Lăk phê duyệt đầu tư cải tạo từ điện 1 pha lên lưới điện 3 pha thuộc công trình: cải tạo lưới điện để đảm bảo vận hành an toàn lưới điện trung hạ áp khu vực thị xã Buôn Hồ, huyện Krông Búk tỉnh Đắk Lắk năm 2024, với khối lượng cụ thể như sau: Cải tạo lưới điện trung áp từ 1 pha lên 3 pha: 4,5km; Máy biến áp 3 pha: Dung lượng 160kVA - 22/0,4 KV: 04 máy; Cải tạo lưới điện hạ áp từ 1 pha lên 3 pha: 3,0 km, dự kiến sẽ triển khai thi công và đóng điện trong năm 2024.

5. Đối với ý kiến, kiến nghị của cử tri Y Luân Bkrông - Buôn Dlung 1A, phường Thống Nhất: Xin Nhà nước hỗ trợ cho 02 Buôn chúng tôi điện đường chiếu sáng (Đường Lý Chính Thắng).

Trả lời: Hiện nay trên địa bàn thị xã Buôn Hồ nói chung và ở các xã, phường nói riêng còn nhiều tuyến đường chưa có điện chiếu sáng. Nhưng vì nguồn kinh phí của thị xã còn hạn chế, chủ yếu phụ thuộc rất nhiều vào nguồn vốn của Tỉnh và Trung ương, UBND thị xã ghi nhận ý kiến, kiến nghị của cử tri, đồng thời chỉ đạo các phòng liên quan theo dõi, tổ chức kiểm tra, khảo sát để xem xét tổng hợp đề nghị tỉnh quan tâm hỗ trợ kinh phí xây dựng trong giai đoạn tiếp theo.

IV. Lĩnh vực đầu tư quy hoạch

1. Đối với ý kiến, kiến nghị của cử tri Hứa Văn Hùng - Thôn 3, xã Ea Siên:

- Đề nghị cấp trên quan tâm hỗ trợ kinh phí xây dựng Hội trường Thôn 3, xã Ea Siên.

Trả lời: Hiện nay UBND thị xã đã ban hành Quyết định số 405/QĐ-UBND ngày 24/01/2024 về việc thành lập Tổ biên soạn Đề án huy động nguồn lực xây dựng hạ tầng nông thôn và hạ tầng đô thị giai đoạn 2024-2025; sau khi Đề án được HĐND thị xã thông qua là cơ sở pháp lý quan trọng để bố trí kinh phí xây dựng, trong đó có quy định phần vốn ngân sách thị xã hỗ trợ, vốn ngân sách xã và phần vốn nhân dân đóng góp để xây dựng nhà sinh hoạt thôn.

- Đề nghị hỗ trợ vốn xây dựng Nông thôn mới theo Nghị quyết 16 của HĐND tỉnh để xây dựng đoạn đường từ trường Hoàng Văn Thụ đi thôn 6 (Chiều dài khoảng 1,2 km).

Trả lời: Vốn ngân sách tỉnh hỗ trợ xây dựng nông thôn mới giai đoạn 2023 - 2025 theo Nghị quyết 16/2022/NQ-HĐND ngày 14/12/2022 của HĐND tỉnh về quy định nội dung, mức hỗ trợ đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng trong Chương trình mục tiêu quốc gia xây dựng nông thôn mới trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk giai đoạn 2023 - 2025, đã được HĐND tỉnh bố trí tại Nghị quyết số 48/NQ-HĐND ngày 07/12/2023 về việc giao chỉ tiêu, kế hoạch vốn đầu tư phát triển từ nguồn Ngân sách Trung ương và ngân sách tỉnh thực hiện Chương trình mục tiêu quốc gia xây dựng nông thôn mới năm 2024, theo đó tổng số tất cả các nguồn vốn là 44.633 triệu *(trong đó ngân sách trung ương, ngân sách tỉnh là 38.500 triệu, ngân sách cấp huyện là 5.981 triệu, huy động khác là 152 triệu)* để xây dựng 06 tuyến đường trên địa bàn thị xã Buôn Hồ, trong đó xã Ea Đrông 02 tuyến đường, xã Ea Siên 02 tuyến đường, xã Cư Bao 02 tuyến đường.

Riêng đối với đoạn đường từ trường Hoàng Văn Thụ đi thôn 6, xã Ea Siên hiện chưa được bố trí để thực hiện theo Nghị quyết số 48/NQ-HĐND, ngày 07/12/2023 của HĐND tỉnh, tiếp thu ý kiến của cử tri thời gian đến UBND thị xã chỉ đạo phòng Tài chính - Kế hoạch thị xã và các đơn vị liên quan tổ chức kiểm tra, khảo sát để xem xét tổng hợp đề nghị tỉnh quan tâm hỗ trợ kinh phí xây dựng trong giai đoạn tiếp theo.

3. Đối với ý kiến, kiến nghị của cử tri Nguyễn Thanh Tín - TDP1, phường An Lạc: Hiện nay tại TDP chưa có Hội trường sinh hoạt, mượn nhà hộ dân sinh hoạt làm ảnh hưởng đến chất lượng và hiệu quả công tác triển khai. Đề nghị cấp trên quan tâm hỗ trợ đất để TDP xây nhà sinh hoạt.

Trả lời: Hiện nay, trên địa bàn thị xã Buôn Hồ có: 123 thôn, buôn, tổ dân phố, trong đó có 84 thôn, buôn, TDP có nhà sinh hoạt và 39 thôn, buôn, tổ dân phố chưa có nhà sinh hoạt (trong đó có 7 thôn, buôn, TDP có quỹ đất; 32 thôn, buôn, tổ dân phố chưa có quỹ đất). Đối với Phường An Lạc hiện có 09 buôn, tổ dân phố, trong đó có 07 buôn, TDP có nhà sinh hoạt, còn 02 TDP (TDP1, TDP6) chưa có nhà sinh hoạt do chưa có quỹ đất.

Hiện nay, UBND thị xã đã ban hành Quyết định số 405/QĐ-UBND ngày 24/01/2024 về việc thành lập Tổ biên soạn Đề án huy động nguồn lực xây dựng hạ tầng nông thôn và hạ tầng đô thị giai đoạn 2024-2025; khi Đề án được HĐND thị xã thông qua là cơ sở pháp lý quan trọng để bố trí kinh phí xây dựng, trong đó có quy định phần vốn ngân sách thị xã hỗ trợ, vốn ngân sách phường và phần vốn nhân dân đóng góp để xây dựng nhà sinh hoạt tổ dân phố.

3. Cử tri Nguyễn Thanh Tín - TDP1, phường An Lạc: Những khu đất được quy hoạch làm các công trình thì nên công khai rộng rãi để bà con tiện trong việc giao dịch và yên tâm sản xuất.

Trả lời: Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13, ngày 18/6/2014 của Quốc hội; Luật số 62/2020/QH14 của Quốc hội về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật xây dựng. Tại khoản 1, điều 40 của Luật Xây dựng 2014 (sửa đổi 2018) quy định: Chậm nhất là 30 ngày kể từ ngày quy hoạch được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt, đồ án quy hoạch xây dựng phải được công bố công khai; theo đó các đồ án quy hoạch xây dựng trên địa bàn thị xã khi được phê duyệt đã được đăng tải thường xuyên, cập nhật liên tục trên trang thông tin điện tử của thị xã Buôn Hồ và được thông tin trên các phương tiện thông tin đại chúng.

Tiếp thu ý kiến, kiến nghị của cử tri, trong thời gian đến UBND thị xã sẽ chỉ đạo phòng Quản lý Đô thị thị xã và cơ quan liên quan ngoài hình thức công bố như trên sẽ tiến hành công bố quy hoạch theo nhiều hình thức khác để người dân tiện theo dõi.

4. Đối với ý kiến, kiến nghị của cử tri Ngô Đình Đức - TDP4, phường An Lạc: Dự án khu dân cư đô thị Tây Bắc II đến nay kéo dài 3 năm (từ khi giải toả đền bù) vậy dự án có tiếp tục triển khai nữa không. Một số hộ đất thuộc diện khu dân cư lâu dài mà đền bù giá đất nông nghiệp chưa thoả đáng.

Trả lời: Căn cứ Khoản 2, Điều 74 của Luật Đất đai năm 2013 quy định nguyên tắc bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất: Việc bồi thường được thực hiện bằng việc giao đất có cùng mục đích sử dụng với loại đất thu hồi, nếu không có đất để bồi thường thì được bồi thường bằng tiền theo giá đất cụ thể của loại đất thu hồi do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quyết định tại thời điểm quyết định thu hồi đất. Căn cứ Quyết định 3782/QĐ-UBND, ngày 23/12/2019 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc ủy quyền phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất; ủy quyền thu hồi đất và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Giá đất để tính bồi thường về đất của dự án được xây dựng, thẩm định và phê duyệt đúng trình tự và quy định hiện hành cụ thể:

Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã đã hợp đồng với đơn vị tư vấn (Công ty thẩm định giá Trung Tín) thực hiện điều tra khảo sát giá đất giao dịch thực tế thị trường; Ban hành chứng thư thẩm định giá. Căn cứ kết quả điều tra khảo sát, Hội đồng thẩm định giá đã tổ chức nhiều cuộc họp thẩm định và trình UBND thị xã Buôn Hồ phê duyệt giá đất để tính tiền bồi thường.

Theo Quyết định số 4412/QĐ-UBND ngày 02/12/2020 của UBND thị xã Buôn Hồ về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: khu dân cư đô thị Tây Bắc II, phường An Lạc, thị xã Buôn Hồ thì giá đất áp dụng để tính tiền bồi thường tại khu vực thu hồi đất của dự án được xây dựng, thẩm định và phê duyệt đúng trình tự theo quy định của Luật Đất đai hiện hành và phù hợp với giá đất giao dịch trên thị trường tại thời điểm thu hồi đất. Đến nay đã có 277/308 hộ gia đình, tổ chức đồng ý nhận tiền và bàn giao mặt bằng để thực hiện dự án.

Hiện nay, UBND thị xã đang đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường quan tâm, theo dõi, hướng dẫn UBND thị xã và hỗ trợ nhà đầu tư sớm tháo gỡ khó khăn, vướng mắc để dự án được tiếp tục triển khai thực hiện trong thời gian sớm nhất.

5. Đối với ý kiến, kiến nghị của cử tri Lâm Tấn Đạt - TDP6, phường An Lạc: TDP được thành lập 15 năm đến nay vẫn chưa có Hội trường sinh hoạt, Nhà nước

có hứa để một khoảng đất nhỏ tại trường học Kim Đồng cũ để làm Hội trường. Mong các cấp quan tâm.

Trả lời: Việc bố trí quỹ đất xây dựng nhà văn hóa thôn, buôn, TDP phải phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; Trường Tiểu học Kim Đồng hiện nay đang được thị xã bố trí làm nơi tiếp nhận và trả kết quả thủ tục hành chính để phục vụ cho nhu cầu của người dân trên địa bàn.

Hiện nay, UBND thị xã đã ban hành Quyết định số 405/QĐ-UBND ngày 24/01/2024 về việc thành lập Tổ biên soạn Đề án huy động nguồn lực xây dựng hạ tầng nông thôn và hạ tầng đô thị giai đoạn 2024-2025; khi Đề án được HĐND thị xã thông qua là cơ sở pháp lý quan trọng để bố trí kinh phí xây dựng, trong đó có quy định phần vốn ngân sách thị xã hỗ trợ, vốn ngân sách phường và phần vốn nhân dân đóng góp để xây dựng nhà sinh hoạt tổ dân phố.

6. Đối với ý kiến, kiến nghị của cử tri Ngô Thị Kim Thuần - TDP2, phường An Lạc: Khu vực đất công ty cà phê quy hoạch 13,1 ha khi nào có kế hoạch triển khai giải phóng mặt bằng thực hiện dự án để bà con yên tâm sản xuất.

Trả lời: UBND thị xã đã chỉ đạo phòng Tài nguyên và Môi trường hợp đồng với đơn vị tư vấn xây dựng phương án sử dụng đất diện tích của Công ty cà phê Buôn Hồ bàn giao về địa phương quản lý, đơn vị tư vấn đang tiến hành xây dựng phương án sử dụng đất sử dụng đất diện tích 13,1 ha. Sau khi dự thảo phương án sử dụng đất hoàn tất, UBND thị xã trình Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định và UBND tỉnh phê duyệt thì sẽ thực hiện theo nội dung quản lý, sử dụng đất theo phương án.

7. Đối với ý kiến, kiến nghị của cử tri Trương Thị Kim Liên – Trưởng trạm y tế phường Thống Nhất: Vào năm 1998, xã Thống Nhất cũ nay là phường Bình Tân. Lúc đó UBND xã Thống Nhất có bán số đất cho dân làm nhà ở và dân cũng đã làm nhà ở (khoảng trên 10 hộ) và có hứa làm bìa đỏ cho dân. Nhưng đến thời điểm này vẫn không làm, người dân có làm đơn gửi cho UBND phường Bình Tân nhưng chưa có giải quyết cụ thể. Vậy cho tôi hỏi khi nào giải quyết và hướng giải quyết như thế nào.

Trả lời: Ý kiến của cử tri Trương Thị Kim Liên thuộc trường hợp giao đất không đúng thẩm quyền được quy định Điều 23, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP, ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai. UBND thị xã đã giao phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã tham mưu văn bản xin ý kiến chỉ đạo, hướng dẫn của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh trong công tác cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho 28 hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất tại khu vực chợ Bình Tân, phường Bình Tân, thị xã Buôn Hồ. Khi có ý kiến của Sở TNMT tỉnh UBND thị xã chỉ đạo phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã, UBND phường Thống Nhất hướng dẫn người dân làm thủ tục kê khai đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo đúng quy định.

8. Cử tri Hải Hồng Thắng - TDP Tân Hà 3 phường Thống Nhất: Từ khi phường Thống Nhất lên đô thị cho đến nay, tôi thấy chưa có công viên, khu vui chơi giải trí nào cho bà con nhân dân. Đề nghị cấp trên cần quan tâm, xem xét cho phường chúng tôi.

Trả lời: Địa bàn phường Thống Nhất đã có quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 khu đô thị Thương mại - Dịch vụ, trong đó có bố trí đất để xây dựng công

viên, vườn hoa, cây xanh, khu thể dục thể thao với diện tích khoảng 24ha được phân bố tại 10 vị trí; tuy nhiên hiện nay các dự án này chưa được đầu tư; UBND thị xã ghi nhận ý kiến của cử tri, thời gian đến khi thị xã cân đối được nguồn vốn sẽ triển khai đầu tư xây dựng.

V. Lĩnh vực vệ sinh môi trường

1. Đối với ý kiến, kiến nghị của cử tri Lê Xuân Thiều - TDP 2, phường Đạt Hiếu: Hiện nay trên địa bàn phường Đạt Hiếu, nhất là các tuyến đường xe thu gom rác không vào được, nhân dân vứt rác bừa bãi gây ô nhiễm môi trường, vì lý do xe không vào thu nên nhân dân không đóng tiền. Vậy đề nghị UBND thị xã có hướng giải quyết để công ty thu gom rác mở tuyến để thu gom rác không gây ô nhiễm môi trường.

Trả lời: Trên cơ sở Quyết định số 957/QĐ-UBND, ngày 11/4/2023 của UBND thị xã về việc phê duyệt Phương án thu gom, xử lý chất thải rắn sinh hoạt trên địa bàn thị xã Buôn Hồ thì công tác thu gom, xử lý chất thải rắn sinh hoạt trong dân trên địa bàn do UBND xã, phường chịu trách nhiệm triển khai thực hiện.

Ngày 16/01/2024, UBND thị xã đã ban hành Công văn số 104/UBND-TNMT về việc triển khai một số nhiệm vụ trong công tác vệ sinh môi trường năm 2024, trong đó có giao UBND các xã, phường nghiêm túc thực hiện những nội dung chỉ đạo của đồng chí Chủ tịch UBND thị xã tại Thông báo kết luận số 269/TB-UBND, ngày 07/11/2023 tại cuộc họp chuyên đề về công tác quản lý vệ sinh môi trường trên địa bàn thị xã Buôn Hồ.

Ngày 22/02/2024, UBND phường Đạt Hiếu đã tổ chức làm việc với Công ty TNHH MTV đô thị và môi trường Buôn Hồ để thống nhất một số nội dung trước khi ký kết hợp đồng thu gom rác năm 2024; qua đó đã thống nhất việc đặt các thùng rác tại đầu các tuyến đường nhỏ hẹp xe thu gom không vào được để thu gom rác cho nhân dân nhằm giải quyết việc vứt rác bừa bãi gây ô nhiễm môi trường trong thời gian qua.

2. Đối với ý kiến, kiến nghị của cử tri Nguyễn Mua - Tổ dân phố 3, phường Đạt Hiếu: Công ty thu gom rác thải ít đi thu gom trên tuyến đường Lương Thế Vinh nên các thùng rác của trường Lê Thị Hồng Gấm có khi cả tuần chưa được thu gom nên bốc mùi hôi gây ô nhiễm đến các hộ dân xung quanh. Vậy đề nghị Công ty thu gom rác đi thu gom rác đúng lịch để không gây ô nhiễm môi trường.

Trả lời: Căn cứ Quyết định số 957/QĐ-UBND, ngày 11/4/2023 của UBND thị xã về việc phê duyệt Phương án thu gom, xử lý chất thải rắn sinh hoạt trên địa bàn thị xã Buôn Hồ thì công tác thu gom, xử lý chất thải rắn sinh hoạt trong dân trên địa bàn do UBND xã, phường chịu trách nhiệm triển khai thực hiện.

Việc ký kết hợp đồng thu gom rác thải sinh hoạt trong dân do UBND phường ký kết trực tiếp với Công ty TNHH quản lý đô thị và môi trường Buôn Hồ. UBND thị xã đã chỉ đạo UBND phường Đạt Hiếu tăng cường công tác kiểm tra, giám sát việc thu gom rác thải rắn sinh hoạt trên địa bàn quản lý, đồng thời thông báo lịch thu gom rác đến các hộ dân để nhân dân đem rác tập kết phù hợp với thời gian đơn vị thu gom rác lấy rác, hạn chế việc nhân dân tập kết rác ra đường nhiều ngày gây mất mỹ quan và ảnh hưởng đến môi trường.

Hiện nay, UBND phường đã thành lập nhóm "Zalo" giữa UBND phường và tổ trưởng các TDP, Buôn để tiếp nhận phản ánh về công tác vệ sinh môi trường

trên địa bàn phường nhằm kịp thời xử lý các vấn đề có liên quan. Ngày 22/02/2024, UBND phường Đạt Hiếu đã tổ chức làm việc với Công ty TNHH MTV đô thị và môi trường Buôn Hồ để thống nhất một số nội dung trước khi ký kết hợp đồng thu gom rác năm 2024 tại buổi làm việc UBND phường đã phản ánh và đề nghị đơn vị thu gom thực hiện đúng lịch thu gom theo hợp đồng ký kết.

VI. Lĩnh vực chế độ chính sách:

1. Đối với ý kiến, kiến nghị của cử tri Phùng Hoài Phương - thôn Tân Hợp, xã Ea Blang: Con gái là Lê Thanh Tuyền (sinh năm 1988) mắc bệnh lao màng não. Năm 2017 được Hội đồng khuyết tật xã Ea Blang xét khuyết tật nặng, được hưởng trợ cấp. Đến tháng 12/2021 Hội đồng khuyết tật nói con gái tôi đã đi lại được, bán hàng online, đi du lịch được nên cắt chế độ khuyết tật, trong khi đó cháu vẫn đang bệnh. Tôi đã làm đơn kiến nghị, sau đó đến tháng 6/2023 cháu được hưởng lại chế độ trợ cấp khuyết tật. Tuy nhiên cháu mù 2 mắt, không đi lại được nên tôi lại làm đơn kiến nghị gửi Đảng ủy xã Ea Blang chế độ cho người nuôi dưỡng. Đến tháng 11/2023 chồng của cháu đã nhận được cả truy lĩnh là 2 tháng trợ cấp cho người nuôi dưỡng. Nay cháu đã mất, tuy nhiên gia đình vẫn đang bức xúc, đề nghị các vị đại biểu xem xét Hội đồng khuyết tật xã Ea Blang cắt chế độ khuyết tật của cháu có đúng hay không?

Trả lời: Bà Lê Thanh Tuyền sinh năm 1988 cư trú tại thôn Tân Hợp, xã Ea Blang thị xã Buôn Hồ hưởng trợ cấp bảo trợ xã hội Người khuyết tật nặng từ 01/10/2018 với dạng khuyết tật vận động và khuyết tật khác. Đến tháng 12/2021 sau khi nghe phản ánh dư luận từ người dân, lãnh đạo xã Ea Blang đã chỉ đạo công chức Văn hóa xã hội xem xét thông tin phản ánh. Qua nắm bắt tình hình thấy bà đã đi lại bằng xe điện để buôn bán trái cây, củ quả tại chợ tạm phường Đạt Hiếu...và đi giao hàng một mình bằng xe điện, đồng thời vẫn tham gia làm cộng tác viên y tế tại thôn Tân Lập (hiện nay là thôn Tân Hợp) xã Ea Blang, thị xã Buôn Hồ.

Ngày 11/11/2021, Hội đồng xác định mức độ khuyết tật của xã Ea Blang đã tổ chức họp để xác định lại mức độ khuyết tật cho các đối tượng khuyết tật của xã do đồng chí Trần Châu, Phó chủ tịch UBND xã chủ trì và 07 thành viên của hội đồng tham dự. Tại cuộc họp có 04 hồ sơ người khuyết tật nặng, trong đó có 03 hồ sơ xác định lại mức độ khuyết tật và 01 hồ sơ xác định mức độ khuyết tật mới. Tại cuộc họp bà Lê Thanh Tuyền là người khuyết tật được mời trực tiếp đến trụ sở UBND xã Ea Blang để đánh giá lại mức độ khuyết tật nhưng bà Lê Thanh Tuyền đã vắng mặt mà đại diện chỉ có chồng bà là ông Lê Thế Hùng đến tham dự.

Tại cuộc họp, các thành viên đã tổ chức đánh giá bằng phiếu xác định mức độ khuyết tật theo mẫu số 03 kèm theo Thông tư 01/2019/TT-BLĐTBXH, ngày 02/01/2019 của Bộ Lao động - Thương binh và Xã hội quy định về việc xác định mức độ khuyết tật do Hội đồng xác định mức độ khuyết tật thực hiện; đồng thời phỏng vấn trực tiếp đối với chồng bà Lê Thanh Tuyền về các hoạt động đơn giản, bình thường trong sinh hoạt hàng ngày. Do bà Lê Thanh Tuyền vắng mặt tại cuộc họp nên Hội đồng xác định lại mức độ khuyết tật của xã không kết luận được mức độ khuyết tật đối với bà Lê Thanh Tuyền.

Đến ngày 16/12/2021, Hội đồng xác định mức độ khuyết tật xã Ea Blang gồm đồng chí Trần Châu, Phó chủ tịch UBND xã chủ trì và 04 thành viên của Hội đồng đã tổ chức xuống tận nhà bà Lê Thanh Tuyền để trực tiếp đánh giá lại nhưng

bà Lê Thanh Tuyền không có ở nhà. Đến ngày 17/12/2021, Hội đồng xác định mức độ khuyết tật xã Ea Blang đã thống nhất kết luận là bà Lê Thanh Tuyền thuộc dạng khuyết tật vận động, mức độ khuyết tật nhẹ, nên không đủ điều kiện để tiếp tục hưởng trợ cấp xã hội hàng tháng và hoàn thiện hồ sơ gửi về UBND thị xã đề nghị Quyết định thôi hưởng kể từ ngày 01/01/2022. Qua xem xét cho thấy:

+ Về trách nhiệm xác định lại mức độ khuyết tật: Hội đồng xác định mức độ khuyết tật của xã đã thực hiện đúng đảm bảo theo qui trình *(Được quy định tại Điều 2, Khoản 3, Thông tư 01/2019/TT-BLĐTB&XH: Hội đồng có trách nhiệm xác định dạng tật và mức độ khuyết tật; xác định lại mức độ khuyết tật đối với người khuyết tật khi có sự kiện làm thay đổi mức độ khuyết tật).*

+ Về hồ sơ, thủ tục: Đã thực hiện đúng biểu mẫu qui định.

+ Về phương pháp: Tại cuộc họp bà Lê Thanh Tuyền là người khuyết tật nhưng vắng mặt không tham dự, sau đó Hội đồng xác định mức độ khuyết tật xã Ea Blang đã tổ chức đến nhà nhưng bà Lê Thanh Tuyền không có ở nhà (UBND xã đã có giấy mời, hẹn đến nhà làm việc). Do đó, Hội đồng xác định mức độ khuyết tật xã Ea Blang đã căn cứ vào kết quả đánh giá của Trưởng trạm Y tế xã là thành viên của Hội đồng xác định mức độ khuyết tật xã Ea Blang và bà Lê Thanh Tuyền cũng đang tham gia công tác là cộng tác viên y tế của xã để đánh giá, xác định lại mức độ khuyết tật của bà Lê Thanh Tuyền là chưa đảm bảo các điều kiện được quy định tại khoản 1, điều 17 Luật Người khuyết tật *(việc xác định mức độ khuyết tật quy định tại Khoản 1, Điều 15 của Luật Người khuyết tật được thực hiện bằng phương pháp quan sát trực tiếp người khuyết tật, thông qua hoạt động đơn giản phục vụ nhu cầu sinh hoạt cá nhân hàng ngày, sử dụng bộ câu hỏi theo các tiêu chí về y tế, xã hội và các phương pháp đơn giản khác để kết luận mức độ khuyết tật đối với người khuyết tật)*.

Ngày 14/3/2022 bà Lê Thanh Tuyền có đơn đề nghị xác định lại mức độ khuyết tật. Ngày 17/3/2022 Hội đồng xác định mức độ khuyết tật xã Ea Blang, gồm 07 thành viên do ông Đào Tấn Đồng, Chủ tịch UBND xã, Chủ tịch Hội đồng xác định mức độ khuyết tật xã Ea Blang đã tổ chức xuống nhà và gặp trực tiếp bà Lê Thanh Tuyền để xác định và đánh giá. Qua quan sát trực tiếp và xác định bằng phiếu theo phương pháp mỗi thành viên xác định độc lập, kết quả xác định phiếu gồm có: 7/7 là dạng khuyết tật vận động, 7/7 là mức độ khuyết tật nhẹ. Hội đồng xác định mức độ khuyết tật xã Ea Blang thống nhất kết luận như sau:

Dạng khuyết tật: Vận động.

Mức độ khuyết tật: Nhẹ.

Sau khi Hội đồng xác định mức độ khuyết tật xã Ea Blang kết luận thì bà Lê Thanh Tuyền không đồng ý với kết luận của Hội đồng xác định mức độ khuyết tật xã Ea Blang (có ý kiến trong biên bản làm việc). Hội đồng xác định mức độ khuyết tật xã Ea Blang đã đề nghị bà Lê Thanh Tuyền gửi ảnh và đơn kiến nghị để Hội đồng xác định mức độ khuyết tật xã Ea Blang chuyển hồ sơ lên Hội đồng giám định y khoa tỉnh Đắk Lắk, nhưng đến ngày 14/4/2022 Hội đồng xác định mức độ khuyết tật xã Ea Blang vẫn chưa nhận được đơn của bà Lê Thanh Tuyền.

Đối chiếu với quy định cho thấy: Sau lần thứ hai, Hội đồng xác định mức độ khuyết tật xã Ea Blang đã thực hiện đầy đủ trách nhiệm và đảm bảo về quy trình, hồ sơ, thủ tục được quy định tại Thông tư 01/2019/TT-BLĐTBXH, ngày

02/01/2019 của Bộ Lao động - Thương binh và Xã hội, quy định về việc xác định mức độ khuyết tật do Hội đồng xác định mức độ khuyết tật thực hiện.

2. Đối với ý kiến, kiến nghị của cử tri Vũ Mạnh Đà - Chủ tịch Hội CCB xã Ea Blang: Ông Nguyễn Ngọc Minh (thôn Quyết Thắng) đã tham gia kháng chiến. Tuy nhiên hiện nay giấy tờ đã bị mất, không thể xác định ngày nhập ngũ nên không làm được chế độ. Hiện nay ông đã già yếu không thể về quê xác minh hồ sơ. Đề nghị Ban chỉ huy Quân sự thị xã phối hợp, hỗ trợ sớm làm chế độ cho ông.

Trả lời: Qua rà soát cho thấy: năm 2012 Ban chỉ đạo 24 thị xã có nhận hồ sơ đề nghị hưởng chế độ trợ cấp hàng tháng theo Quyết định 142/2008/QĐ-TTg ngày 27/10/2008 của Thủ tướng Chính phủ về thực hiện chế độ đối với quân nhân tham gia kháng chiến chống Mỹ cứu nước có dưới 20 năm công tác trong quân đội đã phục viên, xuất ngũ về địa phương của ông Nguyễn Ngọc Minh cư trú thôn Quyết Thắng, xã Ea Blang; tuy nhiên giấy tờ làm căn cứ *(Quyết định phục viên)* không có căn cứ để xác định ông đã tham gia công tác trong quân đội có đủ số năm công tác để hưởng trợ cấp hàng tháng, bộ phận chuyên môn của Ban Chỉ huy Quân sự thị xã, xã Ea Blang đã nhiều lần hướng dẫn ông liên hệ với đơn vị cũ để đính chính, bổ sung, hoàn thiện giấy tờ làm căn cứ trình cấp trên giải quyết.

Sau đó năm 2015, 2019 ông lập hồ sơ đề nghị hưởng trợ cấp hàng tháng có bổ sung danh sách đề nghị tặng thưởng Huân chương kháng chiến Hạng Nhì, Ban chỉ đạo 24 thị xã đã trình ban Chỉ đạo 24 tỉnh Đắk Lắk xem xét giải quyết. Tuy nhiên Ban chỉ đạo 24 tỉnh thẩm định, trả lời không đủ điều kiện đề nghị hưởng chế độ trợ cấp hàng tháng vì trong danh sách có ghi 1960-1975=15 năm "cơ sở liên lạc" *(theo Quyết định 142 phải là quân nhân)*.

Vào ngày 04/01/2023 bộ phận chuyên môn đã gặp gỡ tư vấn, hướng dẫn nội dung cho ông Nguyễn Ngọc Minh, ông Vũ Mạnh Đà Chủ tịch Hội Cựu chiến binh xã Ea Blang đi cùng, sau đó đã trả lại hồ sơ cho con gái ông là chị Nguyễn Thị Ngọc Phương. Trên cơ sở đơn của ông Nguyễn Ngọc Minh vào tháng 10/2023, ngày 23/10/2023 Ban chỉ huy quân sự thị xã có Công văn số 913/BCH-CT về việc trả lời đề nghị của ông Nguyễn Ngọc Minh giải thích cụ thể cho ông, đồng thời đề nghị ông Nguyễn Ngọc Minh liên hệ với đơn vị cũ bổ sung thêm ngày, tháng, năm nhập ngũ để hoàn chỉnh hồ sơ đề nghị hưởng chế độ trợ cấp hàng tháng, trường hợp không có cơ sở để xác định thời gian công tác trong quân đội, đề nghị ông hưởng trợ cấp một lần. Tuy nhiên đến nay, Ban Chỉ huy Quân sự thị xã chưa nhận hồ sơ đề nghị giải quyết chế độ đối với quân nhân tham gia kháng chiến chống Mỹ cứu nước có dưới 20 năm công tác trong quân đội đã phục viên, xuất ngũ về địa phương của ông Nguyễn Ngọc Minh.

Để việc giải quyết chế độ chính sách cho người dân nói chung và đối với ông Nguyễn Ngọc Minh nói riêng đề nghị Hội đồng chính sách xã Ea Blang phân công cụ thể trách nhiệm cho các thành viên trong hội đồng chính sách, tư vấn, hướng dẫn thiết lập hồ sơ đảm bảo đúng đối tượng, hồ sơ đảm bảo quy định. Đối với ông Nguyễn Ngọc Minh liên hệ đơn vị cũ bổ sung thêm ngày, tháng, năm nhập ngũ hoàn chỉnh hồ sơ để đề nghị hưởng chế độ trợ cấp hàng tháng, trường hợp không có cơ sở để xác định được thời gian công tác trong quân đội (có đủ từ 15 năm đến dưới 20 năm), đề nghị ông lập hồ sơ đề nghị hưởng trợ cấp một lần.

VII. Ý kiến khác:

1. Cử tri Đinh Văn Huy - TDP Tân Hà 1, Phường Thống Nhất: Trước đây Công an và Bảo vệ tổ dân phố hay đi tuần tra, nhưng vài năm trở lại đây đi tuần tra không đều, nên các thanh niên hay chạy xe rú ga làm mất an ninh trật tự. Đề nghị cấp trên có biện pháp xử lý.

Trả lời: Để chủ động phòng ngừa, kịp thời phát hiện, trấn áp, răn đe, xử lý nghiêm tội phạm và các hành vi vi phạm pháp luật; hằng năm, Công an thị xã đều chủ động triển khai Tổ công tác 191 thực hiện nhiệm vụ tuần tra kiểm soát ban đêm, bảo đảm ANTT trên địa bàn. Đặc biệt, trong năm 2023, với quyết tâm đấu tranh, trấn áp các loại tội phạm, kéo giảm các vụ phạm pháp hình sự, giữ gìn trật tự an toàn xã hội, trật tự công cộng trên trên địa bàn.

UBND thị xã đã lãnh đạo, chỉ đạo Công an thị xã đã tập trung tăng cường triển khai đồng bộ, quyết liệt nhiều biện pháp trong công tác tuần tra, kiểm soát của Tổ 191, cụ thể: thành lập **04** Tổ công tác 191, do các đồng chí chỉ huy của các Đội nghiệp vụ thuộc Cơ quan Cảnh sát Điều tra làm Tổ trưởng; mỗi tổ đảm bảo quân số ít nhất **10** đồng chí; đồng thời chia địa bàn 12 phường, xã thành **04** cụm tuần tra, kiểm soát; mỗi cụm có từ 6-8 đồng chí/01 ca tuần, huy động lực lượng gồm Công an chính quy, Công an viên, Bảo vệ dân phố và Dân quân tự vệ; phân công nhiệm vụ cụ thể cho từng cán bộ, chiến sỹ tham gia ca TTKS.

Các Tổ tuần tra duy trì công tác tuần tra, kiểm soát khép kín, liên tuyến, liên địa bàn từ 20h00'đến sáng ngày hôm sau, tập trung vào thời điểm sau 22h00'. Kết hợp giữa tuần tra công khai và hóa trang mật phục, tập trung nhắc nhở, tuyên truyền người dân đóng cửa, tắt đèn, bảo quản tài sản, không gây ồn ào sau 22h; xử lý các đối tượng say xỉn đánh nhau, gây rối trật tự công cộng; các hành vi vi phạm trật tự an toàn giao thông; các đối tượng lưu manh, côn đồ, tàng trữ hung khí, vũ khí, vật liệu nổ, ma túy, các đối tượng có biểu hiện nghi vấn chuẩn bị hoặc đang thực hiện hành vi phạm tội,…

Trong năm 2023, Tổ 191 của Công an thị xã và các Cụm tuần tra kiểm soát Công an xã, phường đã tổ chức hơn 800 ca với khoảng 5.000 lượt CBCS, Bảo vệ dân phố, Công an viên, Dân quân tự vệ tham gia tuần tra, kiểm soát, xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm, đạt được nhiều kết quả tích cực, được cấp ủy, chính quyền và nhân dân địa phương ghi nhận, đánh giá cao, cụ thể: cùng với lực lượng giao thông thị xã phát hiện, xử lý **1.948** trường hợp vi phạm Luật GTĐB, trong đó nồng độ cồn 349 trường hợp; ma túy 08 trường hợp; quá khổ, quá tải 46 trường hợp; quá tốc độ, rú ga nẹt pô 28 trường hợp; ngăn chặn 01 vụ, 02 đối tượng trộm chó tại xã Cư Bao;... phát hiện, ngăn chặn 02 vụ, 08 đối tượng đánh nhau tại phường An Lạc (vào ngày 19/7 và 09/8/2023). Bắt giữ 01 đối tượng có hành vi trộm cắp tài sản tại Gia Lai đang lẩn trốn trên địa bàn (vào ngày 29/7/2023) và 01 đối tượng nghiện ma túy có hành vi trộm cắp tài sản tại huyện Ea H'leo (vào ngày 26/9/2023); kịp thời phát hiện, bắt giữ 01 vụ, 04 đối tượng là thanh thiếu niên có hành vi trộm 80 kg trái sầu riêng tại phường An Lạc (vào ngày 21/8/2023). Đồng thời, nhắc nhở 32 hộ dân bảo vệ tài sản (*không khóa cổng, để xe mô tô ngoài sân),* giải tán hơn 100 nhóm tụ tập đêm khuya *(ăn nhậu, đánh bida,...),* hàng quán mở quá giờ quy định.

Thời gian trước, trong và sau dịp tết Nguyên đán Giáp Thìn năm 2024, Công an thị xã tiếp tục đẩy mạnh tuần tra, kiểm soát khung giờ từ 00h00' đến 04h00' các ngày trong tuần, đảm bảo liên tục, khép kín địa bàn. Thời gian tới, Công an thị xã

sẽ tiếp tục đổi mới phương thức hoạt động của Tổ 191, nâng cao hiệu quả công tác tuần tra kiểm soát, quyết tâm giữ vững an ninh trật tự trên địa bàn. Đẩy mạnh các biện pháp phòng ngừa phạm pháp hình sự, nhất là trộm cắp tài sản dịp cận tết, cố ý gây thương tích nguyên nhân do sử dụng rượu bia, mâu thuẫn;... góp phần đảm bảo ANTT trên địa bàn.

Trên đây là báo cáo trả lời các ý kiến, kiến nghị của cử tri sau kỳ họp thứ 7, HĐND tỉnh khóa X và sau kỳ họp thứ 7, HĐND thị xã khóa IV, nhiệm kỳ 2021-2026. UBND thị xã báo cáo HĐND thị xã theo dõi, giám sát; đồng thời, yêu cầu Văn phòng HĐND-UBND thị xã đăng tải công khai kết quả trả lời kiến nghị cử tri trên trang Thông tin điện tử thị xã; UBND các xã, phường thông báo cho cử tri được biết và niêm yết kết quả trả lời ý kiến, kiến nghị của cử tri tại Trụ sở đơn vị./.

Nơi nhận:
- TT HĐND thị xã (b/c);
- CT, các PCT thị xã;
- UBMTTQVN thị xã;
- Đại biểu HĐND thị xã;
- Các Ban của HĐND thị xã;
- Các phòng, ban, đơn vị thị xã;
- Cổng thông tin ĐT thị xã;
- HĐND - UBND các xã, phường (để thông tin đến cử tri);
- Lưu: VT, VP (HV_ b).

CHỦ TỊCH

Đặng Gia Duẩn