PHU TAM CO.LTD

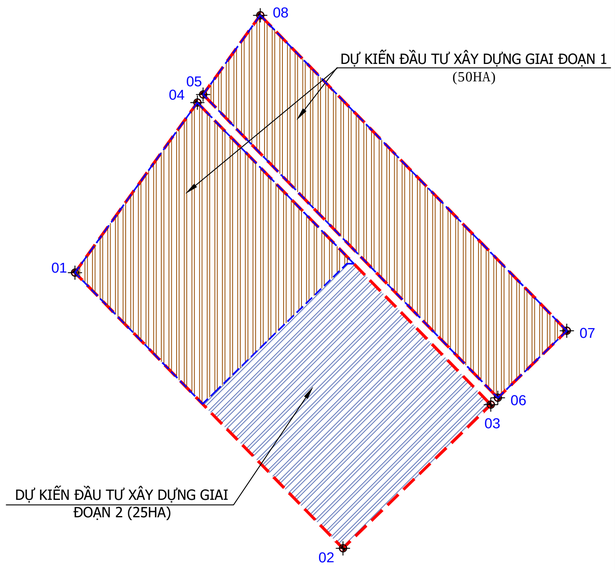
QUY HOẠCH CHI TIẾT CỤM CÔNG NGHIỆP CƯ BAO, THỊ XÃ BUÔN HỒ

# BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT PA2 (ĐƠN VỊ ĐĂNG KÝ ĐẦU TƯ LỰA CHỌN)

ĐỊA ĐIỂM: XÃ CƯ BAO - THỊ XÃ BUÔN HỒ - TỈNH ĐẮK LẮK

B

## SƠ ĐỒ PHÂN KỲ GIAI ĐOẠN ĐẦU TƯ




## BẢNG TỔNG HỢP QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT PHẦN ĐẦU TƯ HẠ TẦNG KỸ THUẬT

| TT | Loại Đất | Ký Hiệu | Diện tích (m2) | Tỷ Lệ (%) |
|---|---|---|---|---|
| **I** | **Đất xây dựng nhà máy, kho tàng** | | **574.661,7** | **76,64** |
| 1 | Lô đất công nghiệp CN01 | CN01 | 88.481,8 | |
| 2 | Lô đất công nghiệp CN02 | CN02 | 101.604,6 | |
| 3 | Lô đất công nghiệp CN03 | CN03 | 99.993,3 | |
| 4 | Lô đất công nghiệp CN04 | CN04 | 77.603,0 | |
| 5 | Lô đất công nghiệp CN05 | CN05 | 110.207,0 | |
| 6 | Lô đất công nghiệp CN06 | CN06 | 96.772,0 | |
| **II** | **Đất công trình hành chính, dịch vụ** | HCDV | **7.175,5** | **0,96** |
| **III** | **Đất cây xanh** | | **77.457,0** | **10,33** |
| 1 | Đất cây xanh 01 | CX01 | 33.428,2 | |
| 2 | Đất cây xanh 02 | CX02 | 4.636,3 | |
| 3 | Đất cây xanh 03 | CX03 | 2.358,1 | |
| 4 | Đất cây xanh 04 | CX04 | 27.939,4 | |
| 5 | Đất cây xanh 05 | CX05 | 2.205,0 | |
| 6 | Đất cây xanh 06 | CX06 | 4.685,0 | |
| 7 | Đất cây xanh 07 | CX07 | 2.205,0 | |
| **IV** | **Đất khu xử lý nước thải** | XLNT | **8.000,0** | **1,07** |
| **V** | **Đất giao thông** | GT | **82.572,5** | **11,00** |
| | **Tổng cộng** | | **749.866,7** | **100,0** |

## BẢNG KÊ TỌA ĐỘ RANH GIỚI QUY HOẠCH

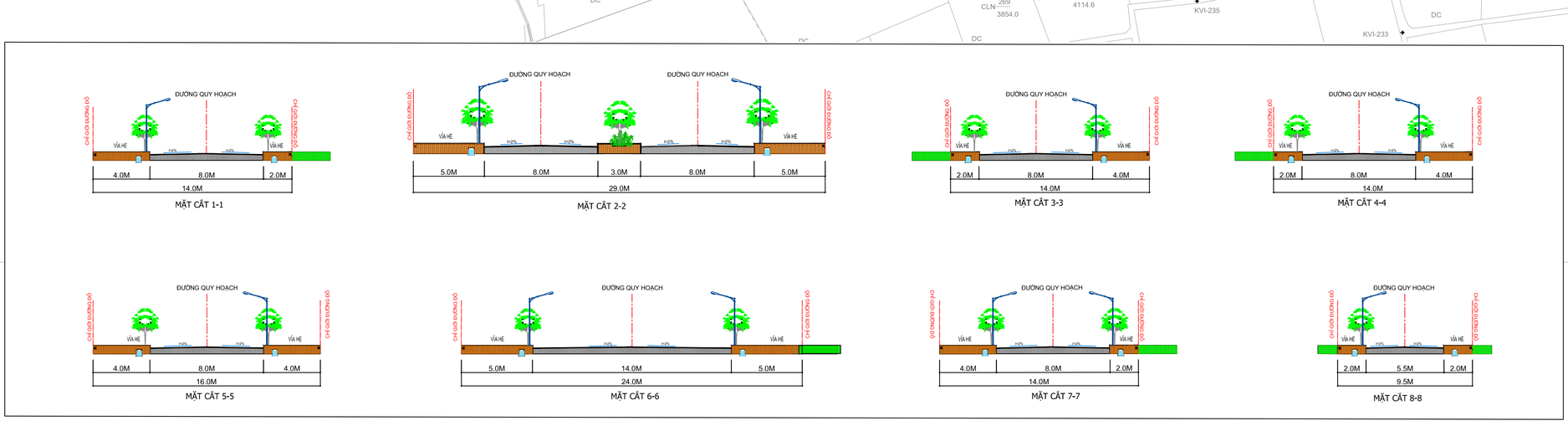
Theo hệ tọa độ VN-2000

| Số hiệu điểm | Tọa độ X | Tọa độ Y | Khoảng Cách (m) |
|---|---|---|---|
| 1 | 1418913.938 | 467608.784 | 943.27 |
| 2 | 1418237.450 | 468266.141 | 506.00 |
| 3 | 1418590.078 | 468629.032 | 1033.25 |
| 4 | 1419331.100 | 467908.965 | 513.94 |
| 1 | 1418913.938 | 467608.784 | |
| 5 | 1419350.887 | 467923.203 | 1037.52 |
| 6 | 1418606.803 | 468646.244 | 236.00 |
| 7 | 1418771.270 | 468815.497 | 1079.49 |
| 8 | 1419545.452 | 468063.208 | 239.70 |
| 5 | 1419350.887 | 467923.203 | |

## KÝ HIỆU:

KÝ HIỆU LÔ ĐẤT — MẬT ĐỘ XD (%) — HỆ SỐ SDĐ (LẦN) — TẦNG CAO — D, TÍCH LÔ ĐẤT

- ĐẤT CÔNG NGHIỆP
- ĐẤT HÀNH CHÍNH DỊCH VỤ CCN
- ĐẤT CÂY XANH
- ĐẤT KHU XỬ LÝ NƯỚC THẢI
- ĐƯỜNG GIAO THÔNG
- RANH GIỚI LẬP QUY HOẠCH
- RANH GIỚI LẬP QUY HOẠCH GIAI ĐOẠN 1




CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
UỶ BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ BUÔN HỒ
THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ.....

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ THỊ XÃ BUÔN HỒ
THEO VĂN BẢN THẨM ĐỊNH SỐ:.....

CƠ QUAN THỎA THUẬN
SỞ XÂY DỰNG TỈNH ĐẮK LẮK
THEO VĂN BẢN SỐ.....

CƠ QUAN XÁC NHẬN:
UỶ BAN NHÂN DÂN XÃ CƯ BAO
NGÀY....THÁNG....NĂM 2024

ĐƠN VỊ ĐĂNG KÝ ĐẦU TƯ:
TỜ TRÌNH SỐ:.....

TÊN CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM
**QUY HOẠCH CHI TIẾT**
**CỤM CÔNG NGHIỆP CƯ BAO, THỊ XÃ BUÔN HỒ**
ĐỊA ĐIỂM: XÃ CƯ BAO - THỊ XÃ BUÔN HỒ - TỈNH ĐẮK LẮK

TÊN BẢN VẼ:
**BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT PA2**

| QH-02 | GHÉP 01: A0 | TỶ LỆ: 1/500 | HT: ..../..../2024 |
|---|---|---|---|
| THỂ HIỆN | KTS. NGUYỄN HOÀNG NAM | | |
| THIẾT KẾ | THS.KTS. PHÙNG ANH TUẤN | | |
| CHỦ TRÌ QH | THS.KTS. PHÙNG ĐỨC TUẤN | | |
| QLKT QH | | | |
| KIỂM TRA | THS.KTS. PHÙNG ĐỨC TUẤN | | |
| CHỦ NHIỆM | | | |

ĐƠN VỊ TƯ VẤN:
CTY TNHH QUY HOẠCH KIẾN TRÚC VÀ ĐẦU TƯ PHÚ TÂM
NGÀY....THÁNG....NĂM 2024

GIÁM ĐỐC
KTS. PHÙNG TẤT CHÍNH


CÔNG TY TNHH QUY HOẠCH KIẾN TRÚC VÀ ĐẦU TƯ PHÚ TÂM
Địa chỉ: Số 25 đường Nguyễn Thị Minh Khai - TP.Thái Bình - tỉnh Thái Bình
Điện thoại: 0912 387 739 - 0916 123 789 * Email: ptchinhqh@gmail.com