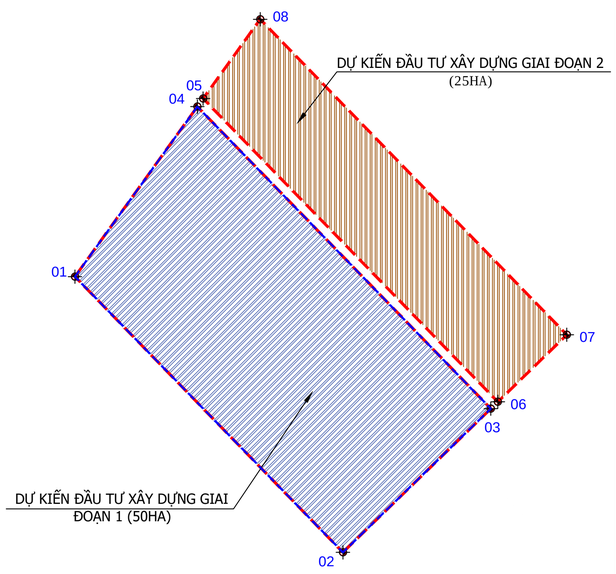
PHU TAM CO.LTD

QUY HOẠCH CHI TIẾT CỤM CÔNG NGHIỆP CƯ BAO, THỊ XÃ BUÔN HỒ

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT PA1

ĐỊA ĐIỂM: XÃ CƯ BAO - THỊ XÃ BUÔN HỒ - TỈNH ĐẮK LẮK

SƠ ĐỒ PHÂN KỲ GIAI ĐOẠN ĐẦU TƯ



BẢNG TỔNG HỢP QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT PHẦN ĐẦU TƯ HẠ TẦNG KỸ THUẬT

TT	Loại Đất	Ký Hiệu	Diện tích (m2)	MĐXD tối đa (%)	Số tầng cao tối đa (tầng)	Hệ số SDĐ tối đa (lần)	Tỷ Lệ (%)
I	**Đất xây dựng nhà máy, kho tàng**		**574.661,7**				**76,63**
1	Lô đất công nghiệp CN01	CN01	101.604,6	70	5	3,5	
2	Lô đất công nghiệp CN02	CN02	88.481,8	70	5	3,5	
3	Lô đất công nghiệp CN03	CN03	83.948,0	70	5	3,5	
4	Lô đất công nghiệp CN04	CN04	110.207,0	70	5	3,5	
5	Lô đất công nghiệp CN05	CN05	99.993,3	70	5	3,5	
6	Lô đất công nghiệp CN06	CN06	90.427,0	70	5	3,5	
II	**Đất công trình hành chính, dịch vụ**	HCDV	**7.175,5**	70	5	3,5	**0,96**
III	**Đất cây xanh**		**77.457,0**				**10,33**
1	Đất cây xanh 01	CX01	33.428,2				
2	Đất cây xanh 02	CX02	4.685,0				
3	Đất cây xanh 03	CX03	4.636,3				
4	Đất cây xanh 04	CX04	2.205,0				
5	Đất cây xanh 05	CX05	2.358,1				
6	Đất cây xanh 06	CX06	2.205,0				
7	Đất cây xanh 07	CX07	27.939,4				
IV	**Đất khu xử lý nước thải**	XLNT	**8.000,0**	70	3	2,1	**1,07**
V	**Đất giao thông**	GT	**82.572,5**				**11,01**
	Tổng cộng		**749.866,7**				**100,0**

BẢNG KÊ TỌA ĐỘ RANH GIỚI QUY HOẠCH

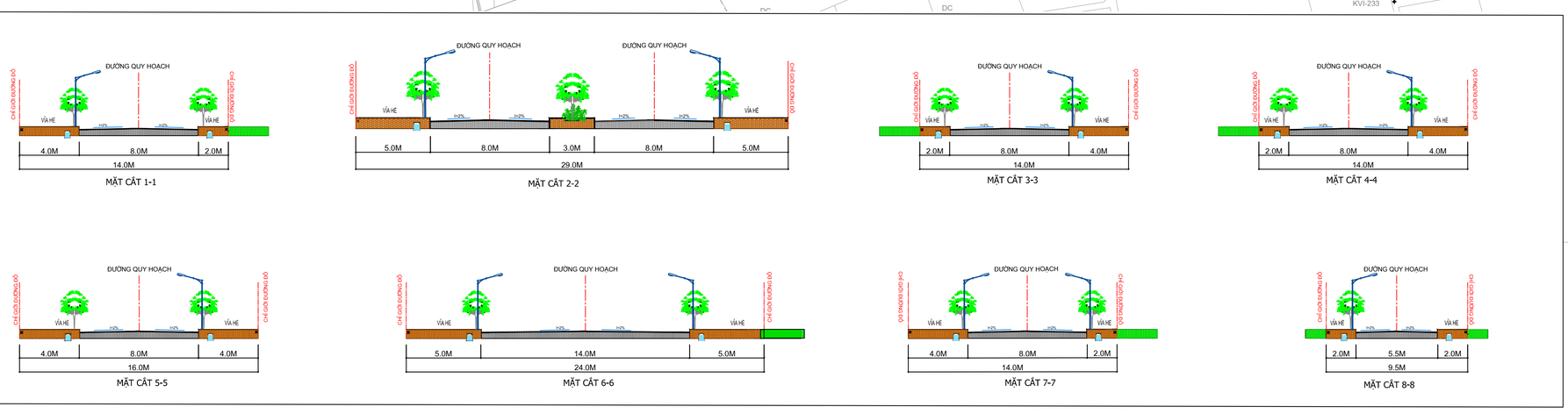
Theo hệ tọa độ VN-2000

Số hiệu điểm	Tọa độ X	Tọa độ Y	Khoảng Cách (m)
1	1418913.938	467608.784	
2	1418237.450	468266.141	943.27
3	1418590.078	468629.032	506.00
4	1419331.100	467908.965	1033.25
1	1418913.938	467608.784	513.94
5	1419350.887	467923.203	
6	1418606.803	468646.244	1037.52
7	1418771.270	468815.497	236.00
8	1419545.452	468063.208	1079.49
5	1419350.887	467923.203	239.70

KÝ HIỆU:

KÝ HIỆU LÔ ĐẤT — MẬT ĐỘ XD (%) — HỆ SỐ SDĐ (LẦN) — D, TÍCH LÔ ĐẤT — TẦNG CAO

- ĐẤT CÔNG NGHIỆP
- ĐẤT HÀNH CHÍNH DỊCH VỤ CCN
- ĐẤT CÂY XANH
- ĐẤT KHU XỬ LÝ NƯỚC THẢI
- ĐƯỜNG GIAO THÔNG
- RANH GIỚI LẬP QUY HOẠCH
- RANH GIỚI LẬP QUY HOẠCH GIAI ĐOẠN 1



CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
UỶ BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ BUÔN HỒ
THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ.....

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ THỊ XÃ BUÔN HỒ
THEO VĂN BẢN THẨM ĐỊNH SỐ.....

CƠ QUAN THỎA THUẬN
SỞ XÂY DỰNG TỈNH ĐẮK LẮK
THEO VĂN BẢN SỐ.....

CƠ QUAN XÁC NHẬN:
UỶ BAN NHÂN DÂN XÃ CƯ BAO
NGÀY....THÁNG....NĂM 2024

ĐƠN VỊ ĐĂNG KÝ ĐẦU TƯ:
TỜ TRÌNH SỐ:.....

TÊN CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM
QUY HOẠCH CHI TIẾT
CỤM CÔNG NGHIỆP CƯ BAO, THỊ XÃ BUÔN HỒ
ĐỊA ĐIỂM: XÃ CƯ BAO - THỊ XÃ BUÔN HỒ - TỈNH ĐẮK LẮK

TÊN BẢN VẼ:
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT PA1

QH-02	GHÉP 01: A0	TỶ LỆ: 1/500	HT: ..../..../2024
THỂ HIỆN	KTS. NGUYỄN HOÀNG NAM		
THIẾT KẾ	THS.KTS. PHÙNG ANH TUẤN		
CHỦ TRÌ QH	THS.KTS. PHÙNG ĐỨC TUẤN		
QLKT QH			
KIỂM TRA	THS.KTS. PHÙNG ĐỨC TUẤN		
CHỦ NHIỆM			

ĐƠN VỊ TƯ VẤN:
CTY TNHH QUY HOẠCH KIẾN TRÚC VÀ ĐẦU TƯ PHÚ TÂM
NGÀY....THÁNG....NĂM 2024

GIÁM ĐỐC
KTS. PHÙNG TẤT CHÍNH

CÔNG TY TNHH QUY HOẠCH KIẾN TRÚC VÀ ĐẦU TƯ PHÚ TÂM
Địa chỉ: Số 25 đường Nguyễn Thị Minh Khai - TP.Thái Bình - tỉnh Thái Bình
Điện thoại: 0912 387 739 - 0916 123 789 * Email: ptchinhqh@gmail.com